



Investire in modo sostenibile e profittevole.



Un'opportunità  
di investimento  
eccezionale



OBBLIGAZIONI  
PV-INVEST 2024



# Sostenibilità e responsabilità sociale d'impresa

Nel settembre 2015, l'Assemblea Generale delle Nazioni Unite ha adottato i 17 Obiettivi di Sviluppo Sostenibile, un nuovo standard universale per porre fine alla povertà, ridurre le disuguaglianze e combattere il cambiamento climatico entro il 2030.

## IL NOSTRO IMPEGNO

In PV-Invest prestiamo particolare attenzione ai capisaldi dello sviluppo sostenibile. Il nostro obiettivo non è solo il successo economico, ma anche l'assunzione di responsabilità sociale ed ecologica. Investiamo in progetti che hanno un impatto diretto e positivo sull'ambiente, contribuiscono alla protezione del clima e incentivano pratiche commerciali sostenibili.

## RATING DI SOSTENIBILITÀ

I nostri sforzi nel campo della sostenibilità sono stati ripetutamente valutati dall'agenzia di rating austriaca RFU. Con un rating di „ab“ e „rfu Qualified“, PV-Invest si posiziona sopra la media delle società austriache quotate e dei membri dell'indice VÖNIX.

## IL NOSTRO CONTRIBUTO

Ognuno dei nostri impianti fotovoltaici e idroelettrici ci porta un passo più vic-

no a un approvvigionamento energetico indipendente e pulito. I nostri progetti contribuiscono a ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub> e a promuovere l'espansione delle energie rinnovabili in Europa. Preferiamo lavorare in regioni con alti livelli di radiazione solare e mercati stabili, per ottenere le migliori opportunità di investimento possibili.

## ASSUMERSI LA RESPONSABILITÀ

Siamo convinti che il successo economico e la responsabilità sociale vadano di pari passo. Grazie alla nostra strategia di portafoglio diversificata e alla collaborazione con esperti europei riconosciuti nel campo dell'energia solare, non solo garantiamo rendimenti interessanti, ma diamo anche un valido contributo al raggiungimento degli obiettivi climatici globali.

## MAGGIORI INFORMAZIONI SULLE NOSTRE ATTIVITÀ

Informazioni dettagliate sulle nostre iniziative di sostenibilità e sul nostro impegno verso gli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile sono disponibili sul nostro sito web [www.pv-invest.com/nachhaltigkeit](http://www.pv-invest.com/nachhaltigkeit).





*„Siamo orgogliosi di dare un contributo positivo all'ambiente con il nostro lavoro. PV-Invest continuerà a lavorare con passione e innovazione per realizzare in futuro progetti sostenibili e di successo economico.“*

## Crescita sostenibile e nuova sede per gli investimenti nel fotovoltaico

Gli ultimi anni sono stati caratterizzati da sviluppi entusiasmanti per PV-Invest, che si riflettono anche nella crescita del nostro team. Per far fronte a questa crescita, nell'autunno del 2024 ci siamo trasferiti nella nuova sede di Krumpendorf am Wörthersee.

La nostra nuova sede offre non solo più spazio per i nostri circa 30 dipendenti, ma anche un ambiente che stimola innovazione e creatività, arricchito da una splendida vista sul lago Wörthersee. Sin dalla nostra fondazione, nel 2009, ci siamo dedicati allo sviluppo di centrali elettriche rinnovabili e alla creazione di interessanti opportunità di investimento.

La nuova sede ci offre la base ideale per perseguire questa visione e plasmare attivamente la tran-

sizione verso un approvvigionamento energetico sostenibile.

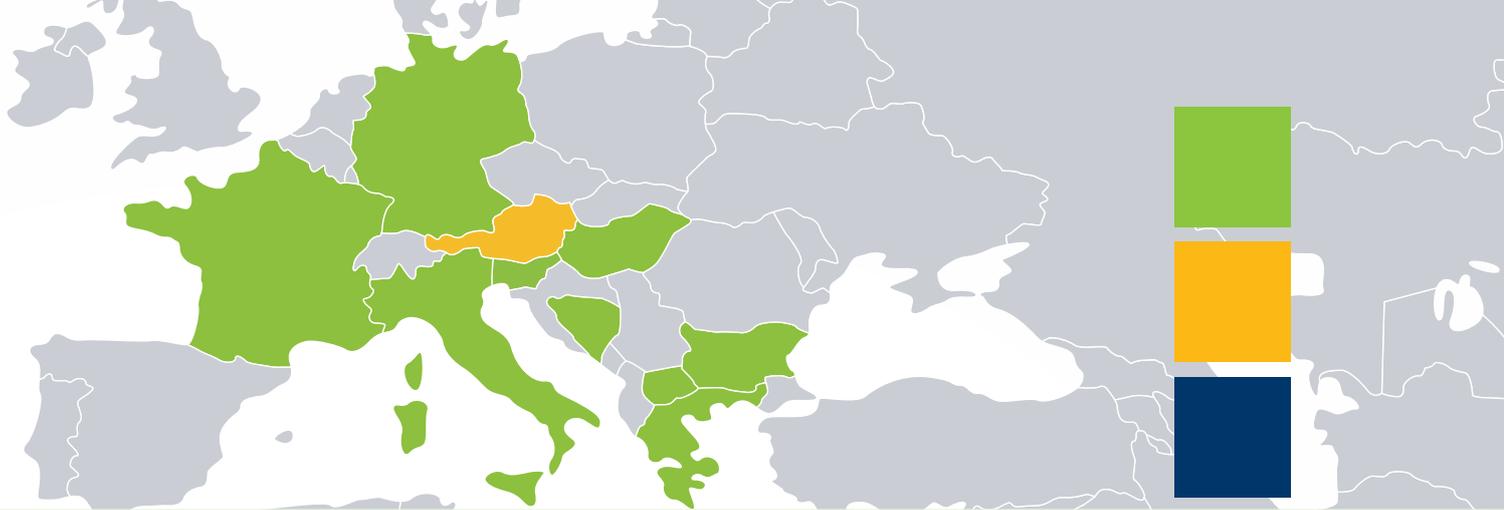
Anche il team di gestione ha subito cambiamenti: il nostro fondatore e visionario, Günter Grabner, è passato al Comitato Consultivo come Presidente e affida la gestione a un team forte: Robin Hirschl (CEO), Christoph Glanzer (CFO) e Thomas Rabensteiner (CTO). Insieme al secondo fondatore, Gerhard Rabensteiner, continueranno il nostro impegno per un futuro verde ed economico di successo.

### **OBBLIGAZIONI CORRENTI:**

Con il PV-Invest **Green Bond** 2024, ci concentriamo sulla continuità e sicurezza - un investimento solido con tassi di interesse fissi che confluiscie nella costruzione e nel funzionamento delle centrali solari.



CHRISTOPH GLANZER  
THOMAS RABENSTEINER  
ROBIN HIRSCHL



## Investimenti fotovoltaici in primo piano

Dalla sua fondazione nel 2009, PV-Invest ha raggiunto numerosi traguardi e ampliato costantemente il suo portafoglio di impianti solari in Europa. Il nostro viaggio è iniziato con la costruzione dei primi impianti solari in Italia. Questo successo ha gettato le basi per la nostra espansione in altri Paesi europei.

### ITALIA E SLOVENIA: I PRIMI PASSI

I nostri primi progetti in Italia e Slovenia rimangono una componente centrale del nostro portafoglio, costituendo la base su cui abbiamo sviluppato competenze nel finanziamento, nella costruzione e nella gestione di impianti di energia sostenibile. Questi primi progetti hanno rafforzato le nostre basi e ci hanno preparato al meglio per i progetti futuri.

### AUSTRIA: PARTECIPAZIONE DEI CITTADINI E PROGETTI LOCALI

In Austria disponiamo di una serie di impianti fotovoltaici realizzati, in gran parte sono stati finanziati attraverso un modello consolidato di partecipazione dei cittadini. Questi progetti rappresentano

**10**

PAESI

**108**

IMPIANTI

**70**

POTENZA INSTALLATA  
IN MWP

il nostro approccio unico, che unisce la produzione di energia rinnovabile all'impegno regionale. Altri nuovi impianti su tetto entreranno in funzione nel corso del 2024. Inoltre, sono già in programma i prossimi impianti solari per il 2025. Questi progetti fanno parte della nostra strategia di organizzazione dell'approvvigionamento energetico a livello locale e sostenibile.

### GRECIA: ESPANSIONE E NUOVE COMUNITÀ ENERGETICHE

Nel 2024 abbiamo acquisito due comunità energetiche in Grecia, con una produzione totale di 33 megawatt di picco (MWp). Stiamo attualmente valutando l'acquisizione di altre due comunità energetiche, con una potenza complessiva di 36 MWp. Questo passo rappresenta una pietra miliare significativa nella nostra espansione verso centrali fotovoltaiche situate in regioni con alti livelli di

irraggiamento solare. Realizzando tutti e quattro i progetti, PV-Invest potrebbe raddoppiare la capacità installata delle sue centrali elettriche.

### I NOSTRI PROGETTI „LA QUALITÀ PRIMA DELLA QUANTITÀ“

Ogni nostro progetto viene sottoposto a un attento esame per garantire che soddisfi i più elevati standard tecnici ed economici. Il nostro principio „la qualità prima della quantità“ si riflette in tutti i nostri progetti e garantisce un'espansione equilibrata e sostenibile del nostro portafoglio. Questa strategia ci permette di ridurre al minimo i rischi e di generare allo stesso tempo rendimenti interessanti per i nostri investitori. La nostra esperienza pluriennale nel finanziamento, nella costruzione e nella gestione di impianti solari costituisce la base per la nostra crescita continua.

# Guardare al futuro

Ogni nuovo progetto arricchisce la nostra esperienza e amplia il nostro portafoglio. Con un portafoglio totale di oltre 100 centrali elettriche e una forte pipeline di progetti futuri, siamo ben posizionati per ampliare ulteriormente il nostro contributo alla transizione energetica.

Nei prossimi anni, ci focalizzeremo sull'espansione delle nostre capacità, con particolare attenzione a Italia e Grecia. Intendiamo aumentare significativamente la nostra capacità installata con nuovi grandi progetti, rafforzando il nostro contributo alla fornitura di energia sostenibile in Europa. Inoltre, nei prossimi anni saranno realizzati altri progetti in Austria e Slovenia.

## UN MERCATO CHIAVE PER LA CRESCITA

L'Italia, sede dei nostri primi progetti, rimane un elemento centrale della nostra strategia di espansione. Con lo sviluppo di oltre 50 nuovi progetti solari, tra cui gli innovativi Sistemi AgroSolari che consentono l'uso combinato di terreni agricoli ed energia solare, stiamo dando un contributo significativo alla transizione energetica.

## GRECIA - RAFFORZARE LA NOSTRA PRESENZA

Oltre all'integrazione di due nuove comunità energetiche, sono in preparazione altri progetti fotovoltaici. Grazie a questi progetti, il mercato del fotovoltaico è diventato un importante mercato di crescita per PV-Invest.

Il nostro obiettivo è continuare a investire in regioni con un elevato irraggiamento solare e condizioni di mercato stabili. In questo modo, perseguiamo una chiara strategia di diversificazione per ridurre al minimo i rischi e garantire allo stesso tempo rendimenti interessanti.

## Cifre chiave del Gruppo PV-Invest

		30.06.2024	2023	30.06.2023	2022	30.06.2022	2021	30.06.2021	2020	30.06.2019
Capacità di generazione	MWp	70	65	63	60	59	53	52	48	40
Ricavi da energia elettrica	TEUR	6.358	13.213	6.757	15.522	7.458	12.605	6.377	10.835	5.176
Prestazioni operative	TEUR	14.287	28.787	15.744	56.458	19.261	19.054	8.371	21.399	5.830
EBITDA	TEUR	3.369	10.252	5.359	22.718	5.021	7.334	3.302	6.955	3.201
Risultato operativo	TEUR	506	4.684	2.569	17.361	2.467	2.463	1.069	2.637	1.645
Risultato della gestione	TEUR	-1.642	1.067	664	13.693	567	-960	-637	-1.124	-152
Totale di bilancio	TEUR	140.412	135.123	143.121	137.838	124.943	115.327	121.201	101.442	76.425
Patrimonio netto incluso	TEUR	22.511	24.562	24.659	26.715	14.009	15.010	2.323	2.928	5.135

Bilancio consolidato 6 mesi

Bilancio consolidato certificato 12 mesi

# Che cos'è un GREEN BOND?

Un green bond è un tipo speciale di obbligazione utilizzata esclusivamente per finanziare progetti ecologici. Questi progetti mirano a creare benefici ecologici, come la riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, l'espansione delle energie rinnovabili o la protezione delle risorse naturali.

## COME FUNZIONA UN GREEN BOND?

Gli investitori che investono in green bond mettono a disposizione un capitale che viene utilizzato esclusivamente per progetti ecologici. Questi includono la co-

struzione e la gestione di impianti solari, centrali idroelettriche e progetti di infrastrutture sostenibili. I rimborsi di capitale e i pagamenti degli interessi vengono effettuati con i proventi di questi progetti.

## VANTAGGI DEI GREEN BOND

Le obbligazioni verdi offrono un doppio rendimento: oltre al rendimento finanziario derivante dal pagamento di interessi fissi, gli investitori beneficiano anche dell'impronta ambientale positiva dei loro investimenti. Favoriscono direttamente la riduzione delle

emissioni di CO<sub>2</sub> e incentivano l'uso di fonti energetiche rinnovabili.

Investendo nelle PV-Invest Green Bond, non solo contribuite a un futuro sostenibile, ma otterrete anche rendimenti stabili e interessanti!



## PV-INVEST GREEN BOND in pochi passi

### PORTAFOGLIO TITOLI PRESSO LA VOSTRA BANCA

Per sottoscrivere le obbligazioni PV-Invest è necessario avere un conto titoli presso una banca. Se avete già un conto titoli, potete ordinare il vostro PV-Invest Green Bond direttamente tramite il nostro sito web [www.pv-invest.com/invest](http://www.pv-invest.com/invest).

Se non avete ancora un conto titoli, potete aprirne uno presso una grande banca o una società di intermediazione.

### ORDINARE L'OBBLIGAZIONE E INVIARE IL MODULO DI SOTTOSCRIZIONE

Dopo aver effettuato l'ordine, riceverete un modulo di abbonamento che dovrete compilare, firmare e rispedire a noi via e-mail a [office@pv-invest.com](mailto:office@pv-invest.com) o per posta a PV-Invest GmbH, Hauptstraße 246, 9201 Krumpendorf am Wörthersee.

### ELABORAZIONE DEI PAGAMENTI

Si prega di trasferire l'importo della sottoscrizione (compresi il premio e gli interessi maturati, se applicabili) entro tre giorni sul conto di PV-Invest GmbH presso Bader Bank Aktiengesellschaft, intestato a „PV-Invest GmbH“: IBAN: DE27 7003 3100 0028 8100 00.

BIC BDWBDEMM, Hauptstraße 246, 9201 Krumpendorf am Wörthersee, Austria.

### CONSEGNA DELL'OBBLIGAZIONE

Le obbligazioni vengono assegnate ai sottoscrittori secondo l'ordine di pagamento. Le obbligazioni vengono consegnate sul conto titoli dei sottoscrittori che hanno effettuato il pagamento entro la scadenza. A seconda dei tempi di elaborazione della rispettiva banca depositaria, l'effettivo accredito sul conto titoli può richiedere del tempo. Vi chiediamo pertanto di contattare il vostro consulente bancario al momento dell'acquisto del PV-Invest Green Bond 2024 e di informare la vostra banca depositaria dell'acquisto.



## Come accedere alle OBBLIGAZIONI PV-INVEST

I sottoscrittori di obbligazioni ben informati sono molto importanti per noi. Prima di ogni emissione obbligazionaria è necessario soddisfare rigorosi requisiti legali. Ciò include l'approvazione di un prospetto completo da parte delle autorità competenti. Solo dopo l'approvazione il rispettivo titolo obbligazionario può essere offerto in sottoscrizione.

Per garantire che siate sempre ben informati su PV-Invest, abbiamo creato una sezione „Investor Relations“ sul sito web della società - [www.pvinvest.com](http://www.pvinvest.com) - dove troverete tutte le notizie e le date rilevanti, oltre alle relazioni annuali e ai prospetti dei prestiti.



Visitate la nostra homepage su [www.pvinvest.com/invest](http://www.pvinvest.com/invest) e scegliete il PV-Invest Green Bond 2024.

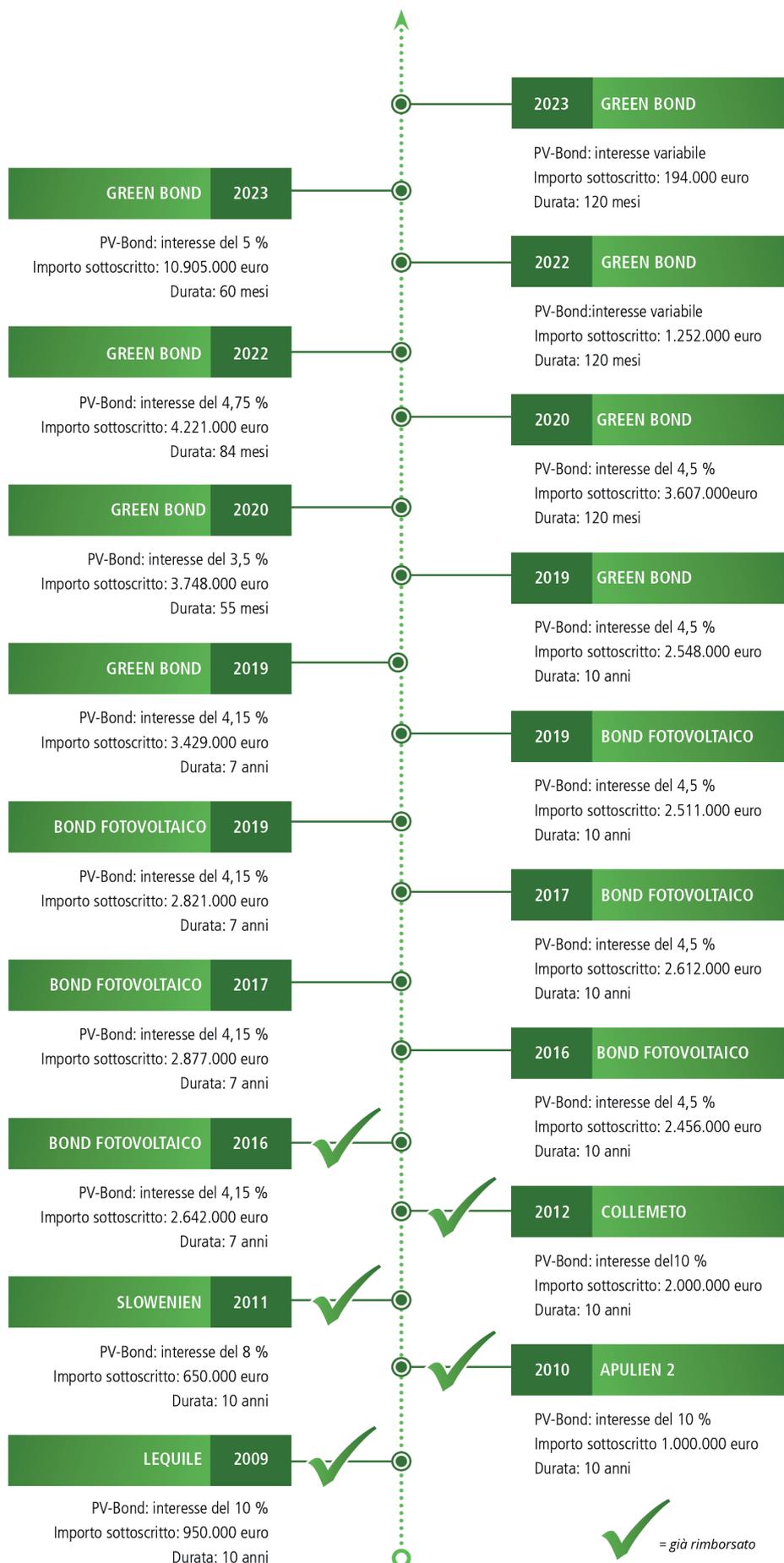
In caso di domande durante il processo d'ordine o di necessità di ulteriori informazioni sulle obbligazioni, si prega di contattarci al numero +43 463 / 218073 (Deutsch/English) o +43 463 / 218073 - 300 (Italiano; lunedì e martedì dalle ore 09:00 alle 12:00).

# Il track record di PV-Invest è di successo da anni!

L'emissione di obbligazioni verdi ci permette di costruire e acquistare nuove centrali elettriche per generare elettricità sostenibile utilizzando la forza della natura. La generazione di energia elettrica tramite il fotovoltaico e l'idroelettrico su piccola scala è estremamente efficace ed efficiente, con un'impronta ecologica ridotta.

In media, nel primo anno di funzionamento, una centrale fotovoltaica ha evitato la stessa quantità di CO<sub>2</sub> emessa durante la produzione dei suoi singoli componenti.

Il fotovoltaico è un mercato in rapida crescita e di proporzioni considerevoli. Per soddisfare la domanda in rapida crescita di energia ecologica e rinnovabile, PV-Invest sta sviluppando numerosi altri progetti fotovoltaici in Austria e all'estero.



# Dettagli del PV-Invest Green Bond 2024

Obbligazione verde PV-Invest 2024 - 2030 fissa	
Tipo e classe di titoli	obbligazioni al portatore non subordinate con tasso d'interesse fisso
ISIN	AT0000A3FMY8
Volume dell'emissione per obbligazione	fino a 10.000.000 EUR
Denominazione	fino a 10.000 unità per ogni obbligazione con un valore nominale di 1.000 euro ciascuna
Investimento minimo	1.000 EUR
Valuta	Euro
Prezzo di emissione	101,00%
Tasso di ritorno	100,00%
Tempo di esecuzione	72 mesi
Inizio del trimestre	04.11.2024 (compreso)
Fine del mandato	03.11.2030 (compreso)
Tasso di interesse	Gli interessi vengono pagati annualmente, per la prima volta il 3 novembre 2025.
Tasso di interesse annuale	5,00% annuo
Periodo di abbonamento	fino al 14.02.2025 a meno che l'offerta pubblica non venga interrotta prematuramente
Data di emissione	01.10.2024
Agente pagatore	Baader Bank AG
Quotazione in borsa	Negoziazione prevista sul sistema multilaterale di negoziazione di Vienna
Patti	Clausola Pari Passu, pegno negativoValutazione di sostenibilità rfu Qualificato (Risultato della valutazione: ab)
Motivi a favore dell'obbligazione	I proventi del prestito obbligazionario saranno utilizzati dall'emittente per l'acquisizione o la costruzione di nuove centrali fotovoltaiche e idroelettriche, in particolare, ma non esclusivamente, in Italia e in Grecia, nonché per la ristrutturazione e la manutenzione delle centrali esistenti. Informazioni dettagliate sull'obbligazione e sui rischi associati sono contenute nel prospetto informativo. Il prospetto approvato/notificato è disponibile gratuitamente sul sito web della società all'indirizzo <a href="http://www.pvinvest.com">www.pvinvest.com</a> e presso PV-Invest GmbH, Hauptstraße 246, A9201 Krumpendorf, Austria.
Legge applicabile	Diritto austriaco
Contatto dell'emittente	PV-Invest GmbH - Hauptstraße 246 - A9201 Krumpendorf am Wörthersee Telefono: +43 (0) 463 / 218 073 - E-Mail: <a href="mailto:office@pv-invest.com">office@pv-invest.com</a>



»Il momento migliore per piantare un albero era vent'anni fa. Il secondo miglior momento è oggi«.

Proverbio dell'Uganda

## Avviso legale

### Esclusione di responsabilità

Il presente documento non costituisce né un prospetto, né un'offerta di titoli, né un invito ad effettuare un'offerta, né una raccomandazione personale per i titoli di PV-Invest GmbH (la „Società“). L'offerta di titoli di PV-Invest GmbH viene effettuata esclusivamente sulla base di un prospetto approvato dall'Autorità lussemburghese per i mercati finanziari (Commission de Surveillance du Secteur Financier-“CSSF”) e notificato all'Autorità federale tedesca di vigilanza finanziaria („BaFin“), all'Autorità austriaca per i mercati finanziari („FMA“) e all'autorità slovena Banka Slovenije. Il prospetto approvato è stato pubblicato da PV-Invest GmbH sul sito web della società all'indirizzo <https://www.pvinvest.com/en/investor-relations/> in conformità ai requisiti di legge ed è disponibile gratuitamente presso PV-Invest GmbH, Hauptstraße 246, 9201 Krumpendorf am Wörthersee, Austria. Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente pubblicitarie e gli investitori devono basare qualsiasi decisione di investimento esclusivamente sul prospetto approvato e pubblicato. Nel prendere la propria decisione di investimento, gli investitori devono basarsi esclusivamente sulla propria valutazione della Società e dei titoli emessi dalla Società, compresi i meriti e i rischi associati a un investimento nei titoli.

**Gli investimenti in titoli della società sono associati a rischi considerevoli, tra cui la perdita parziale o totale del capitale investito o il rischio di non ricevere alcun rendimento. Inoltre, l'investimento non è coperto dai sistemi di tutela dei depositi e di indennizzo degli investitori previsti dalla legge. Gli investitori devono pertanto informarsi dettagliatamente sulle opportunità e sui rischi dei titoli e, se necessario, richiedere una consulenza legale o fiscale prima di prendere una decisione di investimento. A tal fine, devono prestare particolare attenzione ai rischi elencati alle pagine 12 e seguenti del prospetto informativo.**

## Le obbligazioni PV-Invest:

- ✓ Tassi di interesse interessanti
- ✓ Vantaggi fiscali grazie all'indennità di profitto
- ✓ Contributo ambientale positivo
- ✓ Compagno esperto



Investite in  
obbligazioni  
PV-Invest con  
la coscienza  
pulita!



PV-Invest GmbH  
Hauptstraße 246  
9201 Krumpendorf am Wörthersee  
Austria  
[www.pv-invest.com](http://www.pv-invest.com)  
[office@pv-invest.com](mailto:office@pv-invest.com)