PV Invest

Nachhaltig ertragreich investieren.

Gewinn-freibetrag berechtigt

PV-INVEST ANLEIHEN 2025

PV-INVEST Green Bond

GREEN BOND 2025-2030
- > AT0000A3M5M1
- > Laufzeit: 5 Jahre
- > Verzinsung: 5% p.a. fix
- > Ohne Spesen

GREEN BOND 2025-2027
- > AT0000A3M5N9
- > Laufzeit: 2 Jahre
- > Verzinsung: 4,5% p.a. fix
- > Ohne Spesen

Energiezukunft sichern, Rendite genießen.

CHRISTOPH GLANZER, THOMAS RABENSTEINER UND ROBIN HIRSCHL (v.l.n.r)
Geschäftsführer der PV-Invest GmbH

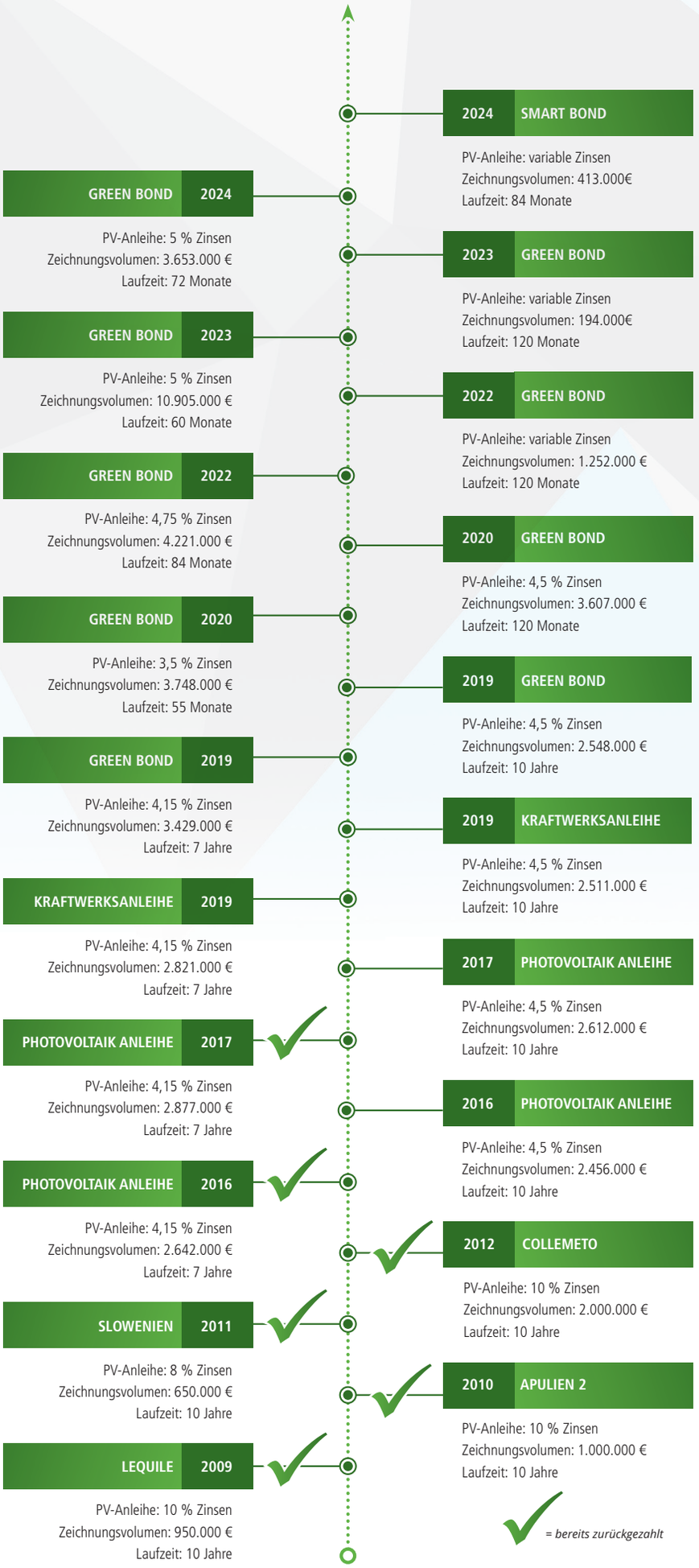
Seit der Emission unseres letzten Green Bonds hat sich in unserem Unternehmen wieder viel getan.

Mit dem Umzug an den neuen Unternehmensstandort in Krumpendorf am Wörthersee und den Veränderungen in der Geschäftsführung im vergangenen Jahr sind die Weichen für eine erfolgreiche Zukunft gestellt.

Wirtschaftlich können wir von der Errichtung zweier großer Freiflächenanlagen als Dienstleister für externe Auftraggeber berichten, einer 23,7 MWp Agri-Photovoltaikanlage in Niederösterreich und einer ähnlich großen Anlage in Dobl bei Graz. Weiters haben wir mit dem Rückkauf der Entwicklungspipeline in Italien und dem Erwerb eines Großprojekts mit 18 MWp Leistung in Griechenland (die größte Einzeltransaktion der Unternehmensgeschichte) die Basis für die weitere Expansion unseres Eigenportfolios geschaffen. Auch wenn der Klimaschutz angesichts der aktuellen großen globalen politischen Krisen mitunter etwas in den Hintergrund gerückt ist, hat das Thema nichts von seiner Wichtigkeit verloren. Die Forcierung des Ausstiegs aus fossiler Energie und der Ausbau der Erneuerbaren Energiequellen (PV, Wind, Wasserkraft, Biomasse) in Verbindung mit intelligenten Speicherlösungen (Wasserstoff, Pumpspeicher, Batteriespeicher) bleibt eine gesellschaftliche Herausforderung, an der auch wir als PV-Invest weiterhin unseren Anteil leisten wollen. Viele unserer Projekte in Österreich, Italien, Griechenland und Slowenien stehen vor der Umsetzung.

Bei der Emission unseres Green Bond 2025 haben wir uns diesmal entschlossen, statt im Herbst schon vor Beginn der Sommermonate zu starten. Neben unserem bereits seit 2023 bewährten „Klassiker“, dem Green Bond mit einer fixen Verzinsung von 5% für 5 Jahre, bieten wir diesmal auch einen Kurzläufer mit einer Laufzeit von 2 Jahren und einer Verzinsung von 4,5 % an. Die 5-jährige Variante berechtigt natürlich wieder zur Nutzung des steuerlichen Gewinnfreibetrages. Mit der 2-jährigen Variante möchten wir erstmals ein interessantes Angebot an Investorinnen und Investoren bieten, die ihr Kapital bewusst kurzfristiger veranlagen möchten.

Der persönliche Kontakt zu unseren Investorinnen und Investoren ist uns wichtig – kontaktieren Sie uns gerne per Telefon oder E-Mail!



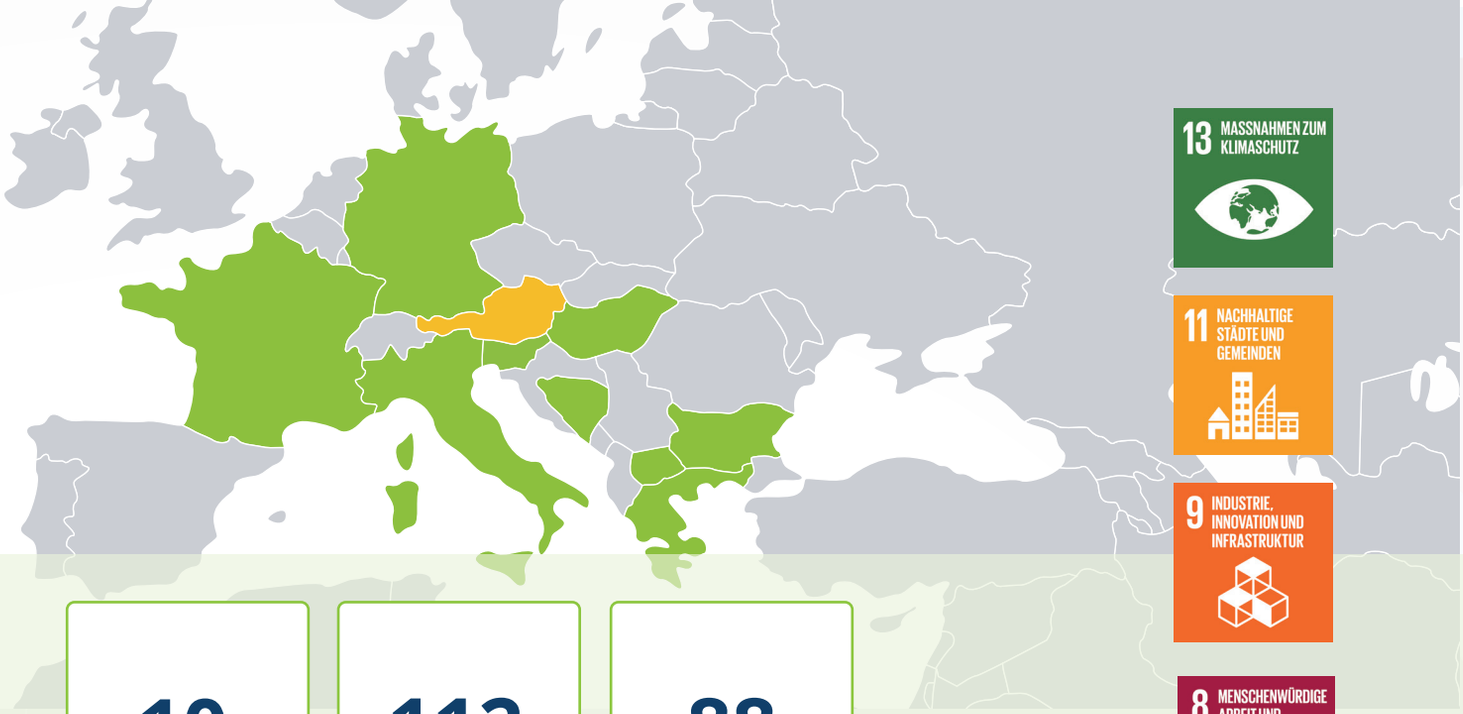
TRACK-RECORD PV-ANLEIHEN

Die PV-Invest Anleihen Historie

Seit 2009 steht PV-Invest für nachhaltige Energieprojekte mit wirtschaftlicher Substanz. Durch die regelmäßige Begebung von Green Bonds finanzieren wir den Ausbau neuer Photovoltaik- und Kleinwasserkraftwerke.

Das investierte Kapital fließt direkt in den Ausbau und Erhalt unserer Kraftwerksprojekte – von der Planung bis zum laufenden Betrieb.

Gemeinsam mit erfahrenen Partnern entwickeln, errichten und betreiben wir unsere Anlagen selbst – auf Basis klarer Qualitätsstandards. So stellen wir sicher, dass jede Investition langfristig wirkt – ökologisch wie wirtschaftlich.



10
LÄNDER

112
KRAFTWERKE

88
INSTALLIERTE LEISTUNG IN MWp

Unser Beitrag zur Energiewende

Heute ist PV-Invest in zehn europäischen Ländern vertreten. Mit Unterstützung durch Anleihen und Bürgerbeteiligung haben wir über 100 Kraftwerke für unsere Unternehmensgruppe errichtet.

Wir sind überzeugt, dass wirtschaftlicher Erfolg und gesellschaftliche Verantwortung Hand in Hand gehen. Durch unsere diversifizierte Portfolio-Strategie und die Zusammenarbeit mit anerkannten europäischen Expert:innen im Bereich Solarenergie sichern wir nicht nur attraktive Renditen, sondern leisten auch einen wertvollen Beitrag zur Erreichung der globalen Klimaziele.

Kennzahlen der PV-Invest-Gruppe

		30.06.2024	2023	30.06.2023	2022	30.06.2022	2021	30.06.2021	2020	30.06.2019
Erzeugungskapazität	MWp	70	65	63	60	59	53	52	48	40
Stromerlöse	TEUR	6.358	13.213	6.757	15.522	7.458	12.605	6.377	10.835	5.176
Betriebsleistung	TEUR	14.287	28.787	15.744	56.458	19.261	19.054	8.371	21.399	5.830
EBITDA	TEUR	3.369	10.252	5.359	22.718	5.021	7.334	3.302	6.955	3.201
Betriebsergebnis	TEUR	506	4.684	2.569	17.361	2.467	2.463	1.069	2.637	1.645
Ergebnis d. gew. Geschäftstätigkeit	TEUR	-1.642	1.067	664	13.693	567	-960	-637	-1.124	-152
Bilanzsumme	TEUR	140.412	135.123	143.121	137.838	124.943	115.327	121.201	101.442	76.425
Eigenkapital inkl. Nachrangkapital	TEUR	22.511	24.562	24.659	26.715	14.009	15.010	2.323	2.928	5.135

Konzernabschluss 6 Monate

Geprüfter Konzernabschluss 12 Monate

Die PV-Invest Green Bonds

Ein Green Bond ist eine besondere Form der Unternehmensanleihe. Das investierte Kapital wird für die Umsetzung „grüner" Projekte verwendet – zum Beispiel für den Bau von Sonnenkraftwerken. So leisten Green Bonds einen direkten Beitrag zum Klimaschutz und zur Energiewende.

DOPPELTE RENDITE – FÜR SIE UND DIE UMWELT

Mit einem PV-Invest Green Bond erhalten Sie eine attraktive jährliche Rendite und leisten gleichzeitig einen aktiven Beitrag zum Ausbau erneuerbarer Energien. Ein Investment mit Sinn und Wirkung.

IN WENIGEN SCHRITTEN ZUM GREEN BOND

Für die Zeichnung benötigen Sie ein Wertpapierdepot bei Ihrer Bank. Sobald Sie Ihre Anleihe unter **www.pv-invest.com** ausgewählt und bestellt haben, senden wir Ihnen den entsprechenden Zeichnungsschein zu.

Bitte füllen Sie den Zeichnungsschein vollständig aus und unterschreiben Sie ihn drei Mal. Anschließend senden Sie das Formular entweder per E-Mail an office@pv-invest.com oder per Post an:

PV-Invest GmbH
Hauptstraße 246
A-9201 Krumpendorf am Wörthersee, Österreich

ZAHLUNGSABWICKLUNG

Überweisen Sie bitte den Zeichnungsbetrag inklusive etwaiger Stückzinsen innerhalb von drei Tagen auf das Konto der PV-Invest GmbH bei der Baader Bank Aktiengesellschaft, lautend auf „PV-Invest GmbH": IBAN DE27 7003 3100 0028 8100 00.

AUSLIEFERUNG DER ANLEIHE

Die Zuteilung der Anleihen erfolgt in der Reihenfolge der Zahlungseingänge. Nach erfolgter Einzahlung wird Ihre Anleihe Ihrem Wertpapierdepot gutgeschrieben.

Bitte beachten Sie, dass die Verbuchung je nach Bearbeitungsdauer Ihrer Depotbank etwas Zeit in Anspruch nehmen kann.

Wir empfehlen Ihnen, sich vorab mit Ihrer Depotbank oder Ihrem Bankberater abzustimmen.

BESTENS INFORMIERT:
Bei Fragen rund um den Bestellprozess stehen Ihnen unsere Mitarbeiter:innen gerne zur Verfügung!
Montag bis Donnerstag: 9.00–16.00 Uhr
Freitag: 9.00–13.30 Uhr
Tel: +43 463 / 218 073

GEWINNFREIBETRAG SICHERN – STEUERN SPAREN!

Als Selbständige:r oder Unternehmer:in können Sie mit den PV-Invest Green Bond 2025 - 2030 nicht nur ökologisch, sondern auch steuerlich profitieren. Gemäß **§ 10 EStG** kann der PV-Invest Green Bond für den investitionsbedingten Gewinnfreibetrag geltend gemacht werden – das heißt: Sie können bis zu 15 % Ihres Gewinns steuerfrei stellen. Die Details dazu erhalten Sie auf Wunsch direkt von uns oder in Abstimmung mit Ihrer Steuerberatung.

Details der
PV-Invest Green Bonds 2025

	PV-Invest Green Bond 2025 – 2030 fix	PV-Invest Green Bond 2025 – 2027 fix
Wertpapierart und -gattung	nicht-nachrangige, auf den Inhaber lautende Schuldverschreibungen mit fixem Zinssatz	
ISIN	AT0000A3M5M1	AT0000A3M5N9
Emissionsvolumen je Anleihe	bis zu EUR 5.000.000	bis zu EUR 5.000.000
Stückelung	bis zu 5.000 Stück je Anleihe im Nennbetrag von je EUR 1.000	
Mindestanlage	EUR 1.000	
Währung	Euro	
Ausgabekurs	100,00%	
Rückgabekurs	100,00%	
Laufzeit	60 Monate	24 Monate
Laufzeitbeginn	21.06.2025 (einschließlich)	21.06.2025 (einschließlich)
Laufzeitende	19.06.2030 (einschließlich)	19.06.2027 (einschließlich)
Verzinsung	Die Zinszahlung erfolgt jährlich, erstmals zum 20.06.2026	
Zinssatz	5,00% p.a.	4,50% p.a.
Zeichnungsfrist	bis 19.09.2025 sofern das öffentliche Angebot nicht vorzeitig beendet wird	
Begebungstag	21.05.2025	
Zahlstelle	Baader Bank AG	
Covenants	Pari-passu-Klausel, Negativverpflichtung	
Börsennotierung	Handel am Vienna MTF geplant	
Nachhaltigkeitsrating	rfu Qualified (Ratingergebnis: ab)	
Gründe für die Anleihe	Die Anleiheerlöse werden von der Emittentin für den Erwerb oder den Bau neuer Photovoltaik- und Wasserkraftwerke, insbesondere, aber nicht ausschließlich, in Österreich, Slowenien, Italien und Griechenland, sowie für die Sanierung und Wartung bestehender Kraftwerke verwendet. Teile der Mittel können auch zur teilweisen Refinanzierung des bestehenden PV-Invest Green Bond 2020-2025 mit der ISIN AT0000A2KRF8 verwendet werden, dessen Laufzeit am 23.06.2025 endet. Ausführliche Informationen zu der Anleihe und den damit verbundenen Risiken finden sich im Wertpapierprospekt. Der gebilligte / notifizierte Wertpapierprospekt ist auf der Website der Gesellschaft unter www.pv-invest.com und bei der PV-Invest GmbH, Hauptstraße 246, A-9201 Krumpendorf, Österreich kostenfrei erhältlich.	
Anwendbares Recht	Österreichisches Recht	
Kontakt	PV-Invest GmbH · Hauptstraße 246 · A-9201 Krumpendorf am Wörthersee Telefon: +43 (0) 463 / 218 073 · E-Mail: office@pv-invest.com	

„Was wir heute tun, entscheidet darüber, wie die Welt morgen aussieht."

Marie von Ebner-Eschenbach

Haben Sie Fragen?
Wir beraten Sie gerne persönlich:
Tel: +43 463 / 218 073
E-Mail: office@pv-invest.com
Web: www.pv-invest.com

Rechtlicher Hinweis
Disclaimer

Diese Unterlage ist weder ein Prospekt noch ein Angebot von Wertpapieren oder eine Einladung ein Angebot zu legen noch eine persönliche Empfehlung für Wertpapiere der PV-Invest GmbH (die „Gesellschaft"). Ein Angebot von Wertpapieren der PV-Invest GmbH erfolgt ausschließlich auf der Grundlage eines von der Luxemburgischen Finanzmarktaufsichtsbehörde (Commission de Surveillance du Secteur Financier–„CSSF") gebilligten und an die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht („BaFin"), die Österreichische Finanzmarktaufsicht („FMA") und die slowenische Behörde Banka Slovenije notifizierten Wertpapierprospekts. Der gebilligte Wertpapierprospekt wurde von der PV-Invest GmbH gemäß den gesetzlichen Vorgaben auf der Website der Gesellschaft unter https://www.pv-invest.com/wertpapierprospekt veröffentlicht und ist bei der PV-Invest GmbH, Hauptstraße 246, 9201 Krumpendorf am Wörthersee, Österreich kostenfrei erhältlich. Die Informationen in dieser Unterlage dienen ausschließlich Werbezwecken und Anleger sollten eine allfällige Investitionsentscheidung ausschließlich auf den gebilligten und veröffentlichten Prospekt stützen. Bei ihrer Investitionsentscheidung haben sich Investoren ausschließlich auf ihre eigene Einschätzung der Gesellschaft und der von der Gesellschaft ausgegebenen Wertpapiere einschließlich deren Vorteile und Risiken, die mit einer Investition in die Wertpapiere verbunden sind, zu verlassen.

Investitionen in Wertpapiere der Gesellschaft sind mit erheblichen Risiken bis hin zu einem teilweisen oder vollständigen Verlust des investierten Kapitals oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten, verbunden. Die Investition fällt ferner nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme. Investorinnen und Investoren sollten sich daher vor einer Investitionsentscheidung ausführlich über die Chancen und Risiken der Wertpapiere informieren und gegebenenfalls rechtliche oder steuerliche Beratung in Anspruch nehmen. Dabei sollten sie insbesondere auch die auf den Seiten 12 ff des Prospekts angeführten Risiken beachten.

Die PV-Invest Anleihen:

- ✓ Attraktive Zinsen
- ✓ Steuerersparnis mit Gewinnfreibetrag
- ✓ Positiver Umweltbeitrag
- ✓ Erfahrener Partner

Mit gutem Gewissen in PV-Invest Anleihen investieren!

PV Invest

PV-Invest GmbH
Hauptstraße 246
9201 Krumpendorf am Wörthersee
Österreich
www.pv-invest.com
office@pv-invest.com