



Nachhaltig ertragreich investieren.



Heuer
letztmalig:
**Gewinn-
Freibetrag
sichern!**

PV-Invest
Anleihe 2026

PV-INVEST ANLEIHE 2026

2026-2031 FIX

- >ISIN: AT0000A3XK43
- >Laufzeit: 5 Jahre
- >Verzinsung: 5,5% p.a. fix
- >Ohne Spesen



Christoph Glanzer, Thomas Rabensteiner und Robin Hirschl (v.l.n.r)
Geschäftsführer der PV-Invest GmbH

Energiezukunft sichern – Rendite genießen

Erneuerbare Energie bildet weiterhin das Rückgrat der Stromerzeugung in Österreich. Photovoltaik, Wasserkraft, Windkraft und Biomasse lieferten im Jahr 2025 rd. 80% des in Österreich verbrauchten Stroms. Auch wenn der PV-Ausbau etwas hinter den beiden Rekordjahren 2023 und 2024 zurücklag, war das Jahr 2025 mit einem Zubau von 1,6 Gigawatt installierter Leistung noch immer das drittbeste Jahr in der Geschichte. Erneuerbare Energie leistet damit nicht nur einen Beitrag zum Klimaschutz, sondern auch zur Energieunabhängigkeit Österreichs und Europas – aufgrund zunehmender geopolitischer Krisen und Kriege, wie heuer im Iran, (leider) ein immer wichtigeres Kriterium.

Deshalb investieren wir als PV-Invest mit Unterstützung unserer Investor:innen weiterhin in den Ausbau der Photovoltaik, zukünftig verstärkt in Kombination mit Batteriespeichern – hauptsächlich in Österreich, Italien, Slowenien und Griechenland.

Unser Unternehmen errichtet derzeit als Dienstleister zwei große Freiflächenanlagen in der Steiermark für einen namhaften Kunden und wir stehen darüber hinaus in Verhandlung zur Realisierung von mehreren Anlagen in Italien.

Nach dem starken Wachstum unseres Eigenportfolios in den vergangenen Jahren, insbesondere in Griechenland, wächst unser Kraftwerkspark bis 2027 unter anderem um zwei Freiflächenanlagen in Österreich. Besonders stolz sind wir auf das Projekt Villach-Müllnern. Auf dieser Fläche bestand viele Jahrzehnte lang eine Hausmülldeponie, die vor einigen Jahren geschlossen wurde. Auf dieser vorbe-lasteten Fläche von 5 Hektar, die nicht landwirtschaftlich genutzt werden darf, errichten wir nun eine futuristisch anmutende PV-Anlage auf einem niedrigen Dach, und nutzen die Deponiefläche somit sinnvoll und ökologisch nachhaltig zur Stromerzeugung. In der Steiermark (Bezirk Judenburg)

errichten wir derzeit neben einer bereits bestehenden PV-Anlage die nächste Ausbaustufe auf rd. 3 Hektar Fläche. An diesem Standort ist eine landwirtschaftliche Doppelnutzung vorgesehen.

Mit der neuen PV-Invest Anleihe 2026 bieten wir Ihnen erneut eine attraktive Anlageform: eine fünfjährige Laufzeit mit 5,5 % p.a. Fixverzinsung – eine Kombination, die sich bereits in den Vorjahren großer Beliebtheit erfreut hat und mit der wir auch den gestiegenen Leitzinsen mit einem attraktiven Zinssatz Rechnung tragen wollen. Aufgrund einer gesetzlichen Änderung besteht heuer letztmalig die Möglichkeit, den Investitionsbedingten Gewinnfreibetrag zu nutzen – ein guter Grund mehr, der für unsere Anleihe spricht!

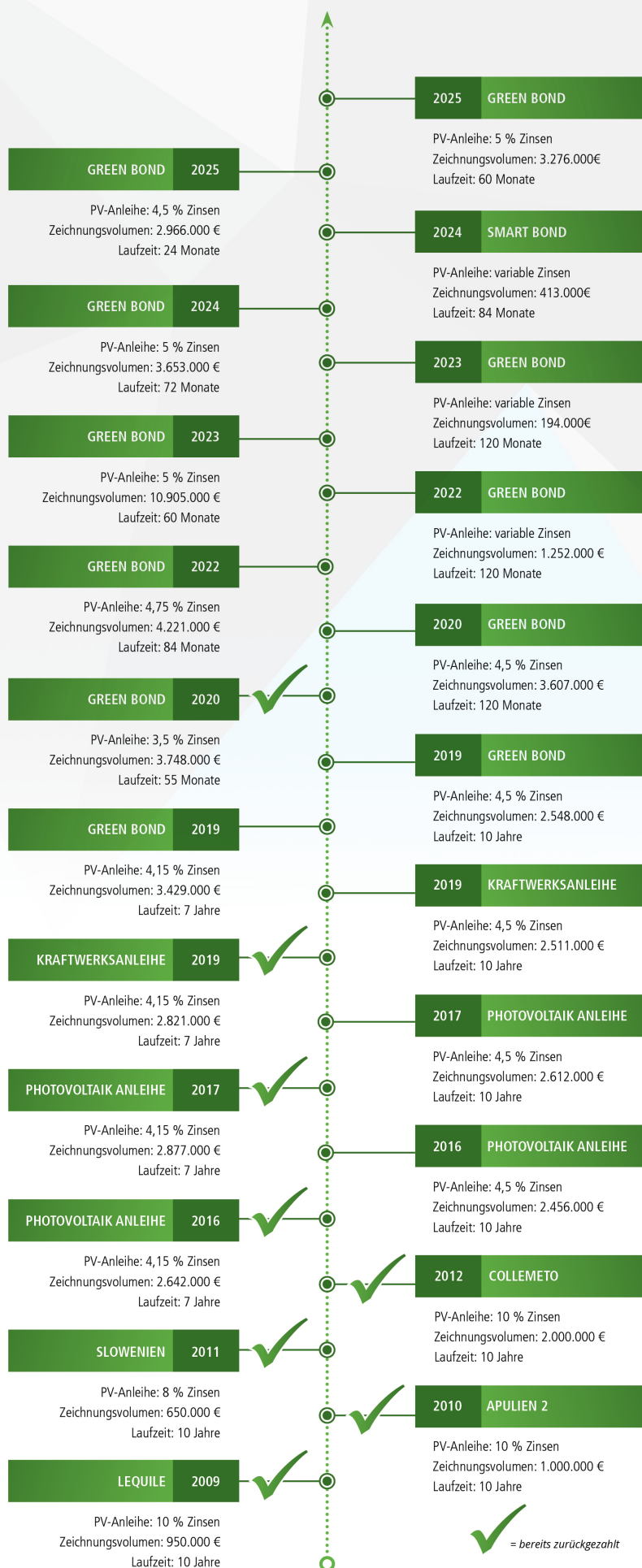
Der persönliche Kontakt zu unseren Investor:innen und Investoren ist uns wichtig – kontaktieren Sie uns gerne per Telefon oder E-Mail!

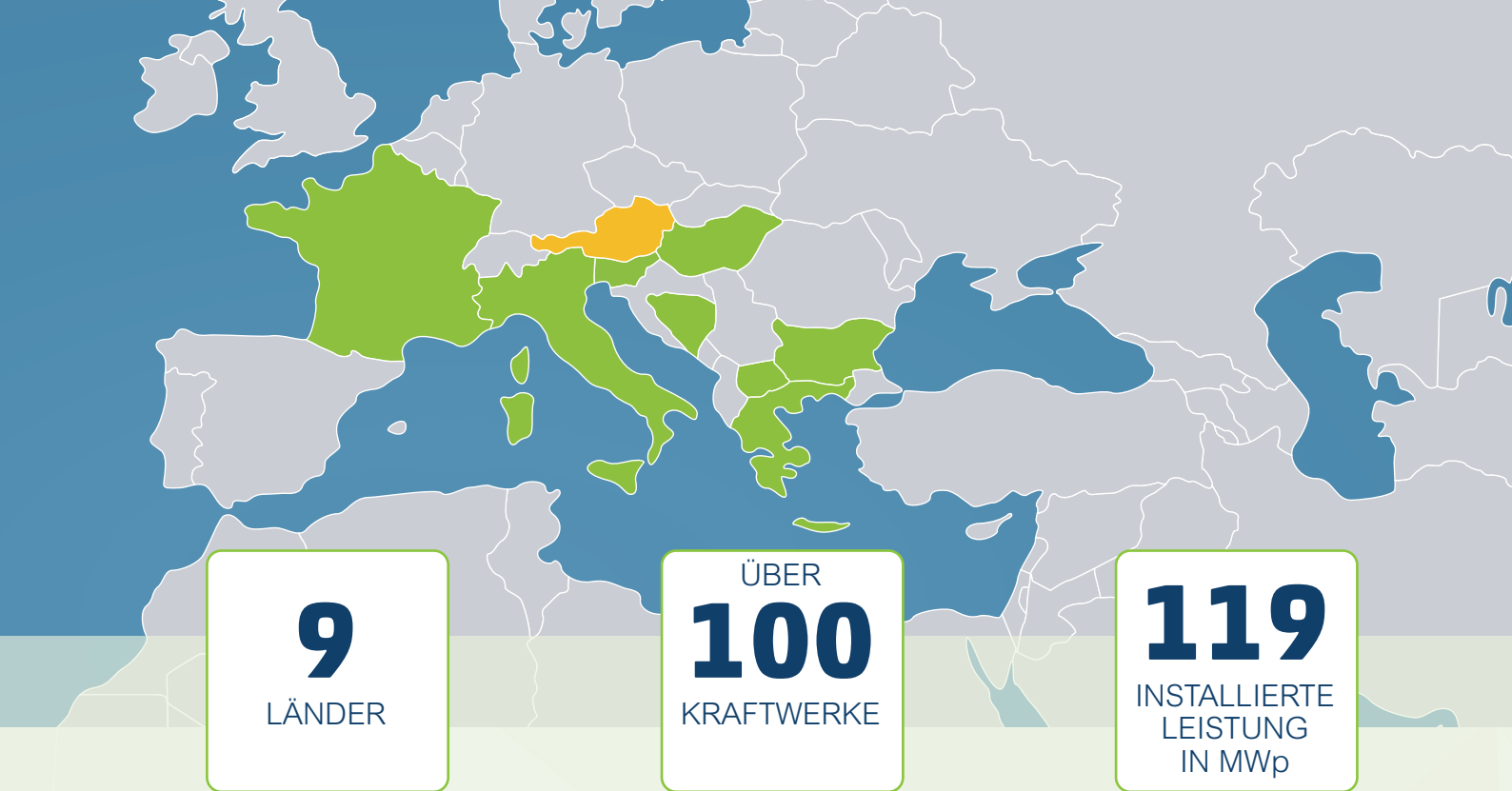


Die PV-Invest Anleihen Historie

Seit 2009 steht PV-Invest für langfristige Energieprojekte mit wirtschaftlicher Substanz. Durch die regelmäßige Begebung von Unternehmensanleihen finanzieren wir den Ausbau neuer Kraftwerke.

Das investierte Kapital fließt in den Ausbau und Erhalt unserer Kraftwerksprojekte – von der Planung bis zum laufenden Betrieb. Gemeinsam mit erfahrenen Partnern entwickeln, errichten und betreiben wir unsere Anlagen selbst – auf Basis klarer Qualitätsstandards. So stellen wir sicher, dass jede Investition langfristig wirkt – ökologisch wie wirtschaftlich.





Unser Beitrag zur Energiewende

Nach dem starken Wachstum der vergangenen Jahre soll der Fokus künftig stärker auf die vier Kernländer Österreich, Italien, Slowenien und Griechenland gerichtet sein und das Portfolio gestrafft werden. So wurde im Vorjahr unter anderem unsere einzige Anlage in Deutschland verkauft. Wachstumschancen ergeben sich selektiv bei

Neuprojekten in Österreich und Slowenien sowie der Erweiterung bestehender Anlagen mit Batteriespeichern zur Optimierung der Ertragssituation. Derzeit ist PV-Invest in neun europäischen Ländern mit eigenen Kraftwerken vertreten. Mit Unterstützung durch Anleihen und Bürgerbeteiligung haben wir über 100 Kraftwerke für un-

sere Unternehmensgruppe in Betrieb genommen, darunter in den vergangenen Jahren ein Projektpaket in Griechenland mit insgesamt über 50 MWp Leistung, die bis Ende des Jahres 2026 vollständig am Netz sein werden.

Kennzahlen der PV-Invest-Gruppe

Stichtag/Jahr	EH	30.06.2026	2025	30.06.2025	2024	30.06.2024	2023	30.06.2023	2022
Erzeugungskapazität	MWp	111	109	88	88	70	65	63	60
Stromerlöse	TEUR	4.981	10.677	5.090	12.845	6.358	13.213	6.757	15.522
Betriebsleistung	TEUR	8.727	39.235	20.218	33.250	14.287	28.787	15.744	56.458
EBITDA	TEUR	2.037	2.620	740	-4.933	3.369	10.252	5.359	22.718
Bilanzsumme	TEUR	140.631	143.401	156.416	139.302	140.412	135.123	143.121	137.838

Konzernabschluss 6 Monate

Geprüfter Konzernabschluss 12 Monate

7 BEZAHLBARE UND SAUBERE ENERGIE

8 MENSCHENWÜRDIGE ARBEIT UND WIRTSCHAFTSWACHSTUM

9 INDUSTRIE, INNOVATION UND INFRASTRUKTUR

11 NACHHALTIGE STÄDTE UND GEMEINDEN

13 MASSNAHMEN ZUM KLIMASCHUTZ



PV-Invest Anleihe 2026 – noch einmal den steuerlichen Gewinnfreibetrag sichern!

Mit unserer Anleihe 2026 wenden wir uns in altbekannter Form sowohl an Privatpersonen als auch selbstständig und unternehmerisch tätige Personen. Für die zweite Gruppe ist heuer ein besonderes Jahr. So können im Jahr 2026 letztmalig Wertpapiere für den Investitionsbedingten Gewinnfreibetrag nach §14 EStG genutzt werden (siehe unten). Aber auch für Privatpersonen ohne diesen Steuervorteil ist unser „Klassiker“ mit einer Fixverzinsung von 5,5% weiterhin ein attraktives Investment.

Rendite mit Mehrwert

Mit einer PV-Invest Anleihe erhalten Sie eine attraktive jährliche Rendite und leisten gleichzeitig einen aktiven Beitrag zum Ausbau erneuerbarer Energien. Ein Investment mit Mehrwert!

In wenigen Schritten zur Anleihe

Für die Zeichnung benötigen Sie ein Wertpapierdepot bei Ihrer Bank. Sobald Sie Ihre gewünschte Anleihe unter www.pv-invest.com/invest ausgewählt und bestellt haben, sen-

den wir Ihnen den entsprechenden Zeichnungsschein zu. Bitte füllen Sie den Zeichnungsschein vollständig aus und unterschreiben Sie ihn drei Mal an der vorgesehenen Stelle. Anschließend senden Sie das Formular entweder per E-Mail an office@pv-invest.com oder per Post an:

PV-Invest GmbH
Hauptstraße 246
A-9201 Krumpendorf am Wörthersee

Überweisen Sie bitte den Zeichnungsbetrag inklusive Stückzinsen innerhalb von drei Werktagen auf folgendes Konto:

Empfänger: PV-Invest GmbH
IBAN: DE27 7003 3100 0028 8100
Bank: Baader Bank AG

Die Zuteilung der Anleihen erfolgt in der Reihenfolge der Zahlungseingänge. Nach erfolgter Einzahlung wird Ihre Anleihe Ihrem Depot gutgeschrieben. Bitte beachten Sie, dass die Verbuchung je nach Bearbeitungsdauer Ihrer Depotbank etwas Zeit in Anspruch nehmen kann. Wir empfehlen, sich vorab mit Ihrer Depotbank oder Ihrem Bankberater abzustimmen.



In der Vergangenheit waren die Anleihen der PV-Invest bei Selbständigen bzw. Unternehmer:innen sehr beliebt und konnten zur Nutzung des Investitionsbedingten Gewinnfreibetrags nach §14 EStG genutzt werden. Der Gesetzgeber hat diese Möglichkeit nun aufgehoben und ab dem Jahr 2027 sind Investitionen in Wertpapiere nicht mehr begünstigt. Das heißt, im Jahr 2026 kann der Vorteil letztmalig in Anspruch genommen werden. Nutzen Sie heuer noch einmal die Chance und sparen Sie Steuern mit einer Investition in die PV-Invest Anleihe!

Details der PV-Invest Anleihe

Wertpapierart und -gattung	nicht-nachrangige, auf den Inhaber lautende Schuldverschreibung mit fixem Zinssatz
ISIN	AT0000A3XK43
Emissionsvolumen	bis zu EUR 10.000.000
Stückelung	bis zu 10.000 Stück je Anleihe im Nennbetrag von je EUR 1.000
Mindestanlage	EUR 1.000
Ausgabekurs	100%
Rückgabekurs	100%
Laufzeit	60 Monate
Laufzeitbeginn	23.10.2026 (einschließlich)
Laufzeitende	22.10.2031 (einschließlich)
Verzinsung	Die Zinszahlung erfolgt jährlich, erstmals zum 23.10.2027
Zinssatz	5,50% p.a.
Zeichnungsfrist	bis 26.02.2027 sofern das öffentliche Angebot nicht vorzeitig beendet wird
Zahlstelle	Baader Bank AG
Covenants	Pari-passu-Klausel, Negativverpflichtung
Börsenotierung	Handel am Vienna MTF geplant
Gründe für die Anleihe	„Die Anleiheerlöse werden von der Emittentin teilweise zur Refinanzierung bestehender Anleihen sowie für den Erwerb oder Bau neuer Photovoltaikkraftwerke, insbesondere aber nicht ausschließlich in Österreich, Italien, Slowenien und Griechenland, sowie für die Sanierung und Instandhaltung bestehender Anlagen verwendet. Ausführliche Informationen zu der Anleihe und den damit verbundenen Risiken finden sich im Wertpapierprospekt. Der gebilligte/notifizierte Wertpapierprospekt ist auf der Website der Gesellschaft unter www.pv-invest.com und bei der PV-Invest GmbH, Hauptstraße 246, A-9201 Krumpendorf am Wörthersee kostenfrei erhältlich.“
Anwendbares Recht	Österreichisches Recht
Kontakt	PV-Invest GmbH, Hauptstraße 246, A-9201 Krumpendorf am Wörthersee, Telefon: +43 (0) 463 / 218 073, E-Mail: office@pv-invest.com



Die Energiewende ist nicht nur eine ökologische Notwendigkeit, sie ist auch eine wirtschaftliche Chance!

Sie haben Fragen?

Wir beraten Sie gerne persönlich.

Tel +43 463 / 218 073

E office@pv-invest.com

W www.pv-invest.com

Rechtlicher Hinweis - Disclaimer

Diese Unterlage ist weder ein Prospekt noch ein Angebot von Wertpapieren oder eine Einladung ein Angebot zu legen noch eine persönliche Empfehlung für Wertpapiere der PV-Invest GmbH (die „Gesellschaft“). Ein Angebot von Wertpapieren der PV-Invest GmbH erfolgt ausschließlich auf der Grundlage eines von der Luxemburgischen Finanzmarktaufsichtsbehörde (Commission de Surveillance du Secteur Financier–„CSSF“) gebilligten und an die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht („BaFin“) und die Österreichische Finanzmarktaufsicht („FMA“) notifizierten Wertpapierprospekts. Der gebilligte Wertpapierprospekt wurde von der PV-Invest GmbH gemäß den gesetzlichen Vorgaben auf der Website der Gesellschaft unter <https://www.pv-invest.com/wertpapierprospekt2026> veröffentlicht und ist bei der PV-Invest GmbH, Hauptstraße 246, 9201 Krumpendorf am Wörthersee, Österreich kostenfrei erhältlich. Die Informationen in dieser Unterlage dienen ausschließlich Werbezwecken und Anleger:innen sollten eine allfällige Investitionsentscheidung ausschließlich auf den gebilligten und veröffentlichten Prospekt stützen. Bei ihrer Investitionsentscheidung haben sich Investor:innen ausschließlich auf ihre eigene Einschätzung der Gesellschaft und der von der Gesellschaft ausgegebenen Wertpapiere einschließlich deren Vorteile und Risiken, die mit einer Investition in die Wertpapiere verbunden sind, zu verlassen.

Investitionen in Wertpapiere der Gesellschaft sind mit erheblichen Risiken bis hin zu einem teilweisen oder vollständigen Verlust des investierten Kapitals oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten, verbunden. Die Investition fällt ferner nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme. Investorinnen und Investoren sollten sich daher vor einer Investitionsentscheidung ausführlich über die Chancen und Risiken der Wertpapiere informieren und gegebenenfalls rechtliche oder steuerliche Beratung in Anspruch nehmen. Dabei sollten sie insbesondere auch die auf den Seiten 12 ff des gebilligten Wertpapierprospekts angeführten Risiken beachten.

Mit guten Gründen in PV-Invest Anleihen investieren!



Profitieren Sie von folgenden Vorteilen

- ✓ Attraktive Zinsen
- ✓ Steuerersparnis mit Gewinnfreibetrag
- ✓ Erfahrener Partner



PV-Invest GmbH
Hauptstraße 246
9201 Krumpendorf am Wörthersee
Österreich
www.pv-invest.com
office@pv-invest.com