

PHOTOVOLTAIKINVEST

NACHHALTIG
ERTRAGREICH
INVESTIEREN

SLOWENIEN

PHOTOVOLTAIK – NACHHALTIG ERTRAGREICH INVESTIEREN

Ein weltweit steigender Energiebedarf führt zu steigenden Kosten und macht es erforderlich, neue Wege in der Energieversorgung zu gehen. Photovoltaik stellt eine attraktive Alternative dar. Weltweit werden lukrative Ökostromtarife für photovoltaische Kraftwerke eingeführt und mittlerweile investieren auch viele große Energieversorger in diese ausgereifte Technologie.

GUTE GRÜNDE FÜR IHR INVESTMENT

1. hohe Rendite durch Investition in eine ausgereifte Technologie
2. Ausschüttungen ab dem ersten Jahr
3. optimale Rahmenbedingungen durch hohen und staatlich garantierten Ökostromtarif
4. Planung, Errichtung und laufender Betrieb durch ein spezialisiertes österreichisches Unternehmen
5. langfristiger Abnahmevertrag mit dem slowenischen Regulator für erneuerbare Energien „BORZEN“
6. umfangreiche Hersteller- und Betreiber garantien
7. grundbücherliche Sicherstellung

GUTE GRÜNDE FÜR PHOTOVOLTAIK

DAS PROJEKT	<ul style="list-style-type: none">- Erwerb von 2 Photovoltaik-Kraftwerken mit einer Leistung von insgesamt 1,3 MWp im Süden von Slowenien- Investitionsvolumen € 3,4 Mio- Projektfinanzierung € 0,65 Mio nachrangiges Kapital, € 2,75 Mio Fremdkapital- Errichtung durch KPV Solar GmbH, St. Veit an der Glan
SICHERHEIT	<ul style="list-style-type: none">- staatlich garantierte Abnahme des produzierten Stromes zu einem staatlich garantierten Preis (Ökostromtarif) für die nächsten 15 Jahre- kein Projektrisiko, da Übernahme der Kraftwerke erst nach Netzanschluss, Abnahmetest und dabei nachgewiesener vollständiger Funktionalität- umfangreiche Leistungsgarantien auf 25 Jahre- Stromertrag von KPV Solar GmbH garantiert- Kalkulationssicherheit durch Fixierung der Finanzierungskosten und ertragsabhängiger Betriebskosten
ERTRAG	<ul style="list-style-type: none">- nach Wunsch des Anleihezeichners:<ul style="list-style-type: none">• 8% p.a. fix auf die Laufzeit oder• 3-Monats-Euribor + 5% Aufschlag mit jährlicher Anpassung- jährliche Ausschüttung, beginnend mit 15. November 2012- Erträge unterliegen dem österreichischen Steuerrecht (d.h. z.B. für Privatpersonen 25% KESt-Endbesteuerung)
BETEILIGUNGSMODELL	<ul style="list-style-type: none">- Anleihe: Nominale € 650.000,00- Stückelung: € 50.000,00- Laufzeit der Veranlagung: 10 Jahre- Ausgabeaufschlag: 3%
TILGUNG	<ul style="list-style-type: none">- am 15. November 2021 zu 100%

„Der ökologische Umbau der Energieversorgung ist nicht mehr zu stoppen. Selbst die großen Energiekonzerne stecken inzwischen den größeren Teil ihrer Kraftwerksinvestitionen in Ökostrom-Anlagen.“

Daniel Wetzel, Kommentar Welt Online, Juli 2010



RENDITE UND WIRTSCHAFTLICHE STABILITÄT

Unser Ziel ist es, für Investoren Projekte im Bereich der nachhaltigen Energieversorgung mit überdurchschnittlichen Ertragsmöglichkeiten zu entwickeln. Warum können wir Ihnen diese attraktiven Renditen anbieten?

Sorgfältige Auswahl der Projekte

Nach den erfolgreich eröffneten Photovoltaik-Kraftwerken in Italien erfolgt nun der Schritt nach Slowenien. Unser Projektpartner und Kraftwerkerrichter KPV Solar ist bereits seit längerem am slowenischen Markt aktiv und hat u.a. in der Nachbargemeinde drei Kraftwerke (mit der doppelten Kapazität) errichtet.

Sorgfältige Auswahl der Unternehmen

Wir arbeiten ausschließlich mit renommierten europäischen Spezialisten im Bereich der Solarenergie zusammen. Wir akzeptieren nur Unternehmen, die einen jahrelangen, erfolgreichen Track Record im Bereich der Errichtung und des Betriebs von Photovoltaik-Kraftwerken aufweisen können.

Professionelles Projekt-Management

Erfolg ist das Ergebnis von Professionalität. Daher arbeiten wir beispielsweise bereits im Projektvorfeld mit spezialisierten Rechtsanwälten und Steuerberatern zusammen, um alle rechtlichen und steuerlichen Risiken auszuschließen.

Schlanke Verwaltungsstruktur

Der technische Betrieb der Anlagen erfolgt durch erfahrene Spezialisten im Bereich der Solarenergie. Umfangreiche All-inclusive-Leistungsverträge und All-Risk-Versicherungen garantieren einen reibungslosen Betrieb – die Kosten dafür sind bereits inkludiert. Für Verwaltung und Management werden die Gebühren erfolgsabhängig und nachrangig zur Anleiheverzinsung gestellt.

Nachhaltiges Investment bedeutet auch, auf die Sicherheit der Investitionen zu achten. Wir bieten Ihnen die höchstmögliche Sicherheit durch:

1. grundbücherliche Eintragung der Land- und Baurechte
2. Kraftwerks-Know-How von einem namhaften österreichischen Industrieunternehmen
3. ausgereifte Technologie
4. Photovoltaikmodule aus österreichischer Produktion mit 25 Jahre Leistungsgarantie
5. weitreichende Leistungsgarantien für die Kraftwerke durch den Errichter
6. umfangreiche All-Risk-Versicherung der Anlage



SICHERHEIT

Um Ihre Investition zu schützen, gehört ein umfassendes und pro-aktives Risk-Management zum Projektstandard.

Rechtssicherheit

Alle für die Kraftwerkerrichtung, bzw. den Betrieb erforderlichen Rechte, wie z.B. Landrechte oder auch eventuell notwendigen Servitute für die Leitungsführung sind grundbücherlich zugunsten der Kraftwerksbetreibergesellschaft eingetragen. Alle diesbezüglichen rechtlichen Maßnahmen unterliegen einer strengen Due Diligence Prüfung durch namhafte internationale Rechtsanwaltssozialitäten.

Technische Sicherheit

Die Photovoltaik-Kraftwerke werden durch die österreichische KPV Solar GmbH errichtet. KPV Solar ist aus der Firmengruppe KIOTO Clear Energy AG hervorgegangen, einem führenden Unternehmen der Solarenergie und hat bereits langjährige Erfahrung als Errichter und Betreiber von Turn Key Photovoltaik-Anlagen. Die technische Leistungsfähigkeit, bzw. der erwartete Stromertrag der Anlage wird von der österreichischen KPV Solar GmbH garantiert.

Der Kraftwerkerrichter bietet auf seine Photovoltaikmodule 12 Jahre Produktgarantie, sowie eine gleitende Leistungsgarantie auf 25 Jahre (von 97% bis auf 80%). Die Herstellungsgarantie für Wechselrichter beträgt 5 Jahre.

Die Garantien im Zuge der Kraftwerkerrichtung umfassen unter anderem auch eine Leistungsgarantie für das Photovoltaik-Kraftwerk, welche das Risiko, dass die Anlage weniger Strom als prognostiziert erwirtschaftet, auf den Kraftwerkerrichter überwälzt.

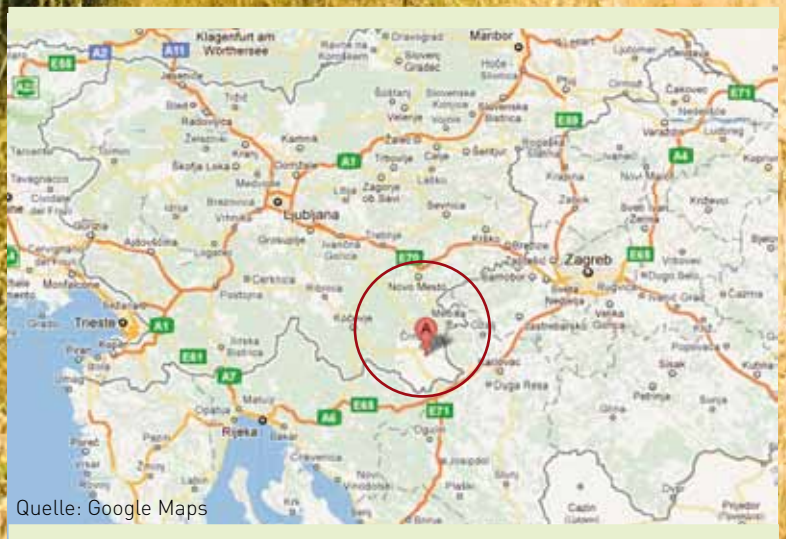
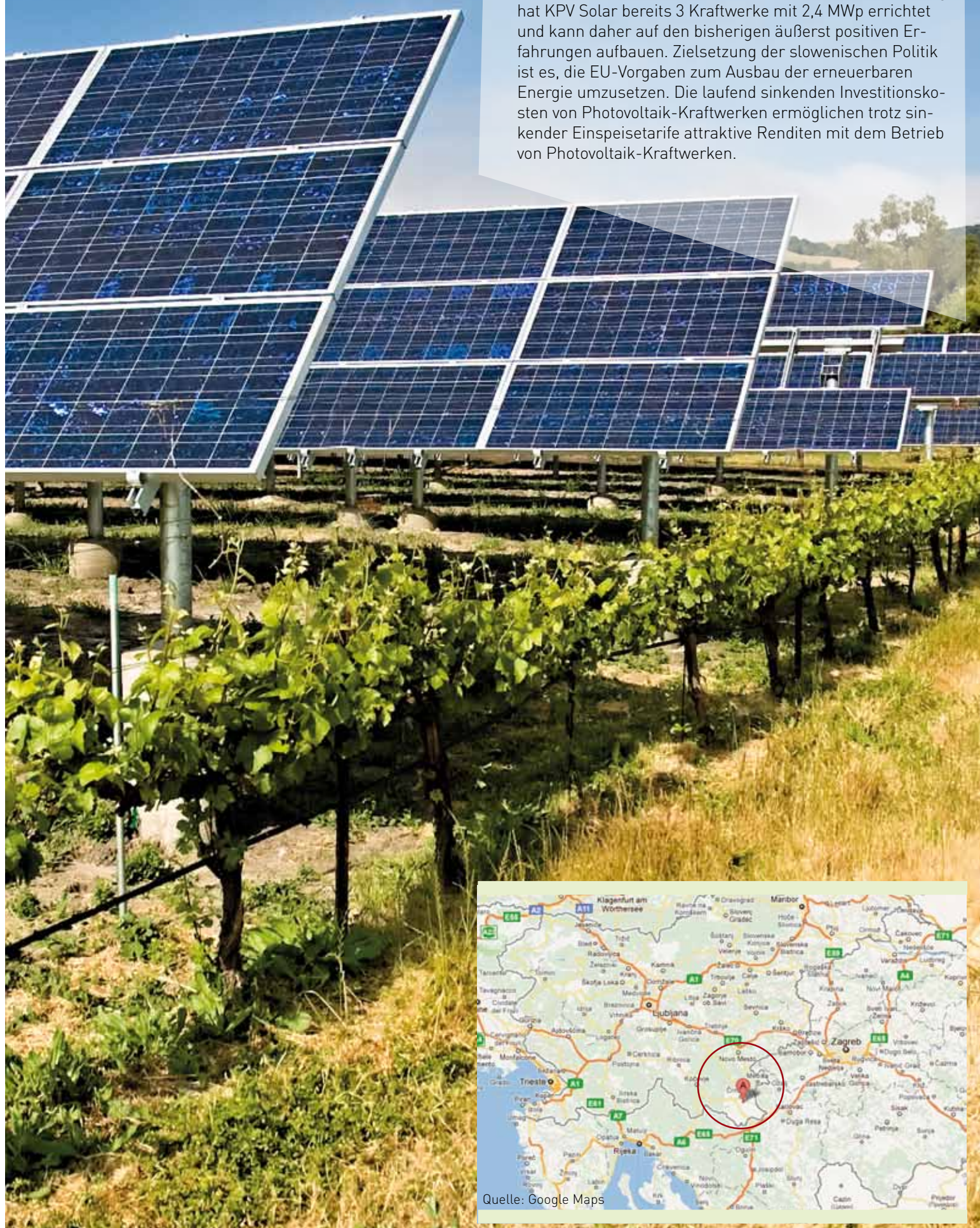
Photovoltaik-Kraftwerke werden auf Basis einer ausgereiften Technologie errichtet. Photovoltaikmodule werden bereits seit mehr als 30 Jahren gebaut und haben viele Langzeittests erfolgreich bestanden. Die erwartete Lebensdauer von heute, mit modernsten Produktionsmitteln produzierten Modulen, liegt bei mehr als 40 Jahren.

Risikoabsicherung

Die Anlagen werden durch umfangreiche Sicherheitsmaßnahmen geschützt. Dazu zählen Webcams und Online-Monitoring genauso wie Elektrozaune, welche Eindringlinge erkennen, sowie diebstahlsichere Schraubköpfe zur Befestigung der Module.

Und falls doch Unvorhergesehenes eintritt: die Photovoltaik-Kraftwerke sind mit einer umfangreichen All-Risk-Polizze eines namhaften europäischen Versicherers gegen sämtliche Schadensereignisse mit ausreichenden Deckungssummen versichert. Die Deckung umfasst Feuer-, Sturm und Wasserschäden, wie auch Schäden durch Diebstahl, Vandalismus, Erdbeben und andere Naturereignisse sowie Ertragsausfälle durch eventuelle Betriebsunterbrechungen.

Die Photovoltaik-Kraftwerke werden im südlichen Slowenien 75 km südlich von Krsko realisiert. In 5 km Entfernung hat KPV Solar bereits 3 Kraftwerke mit 2,4 MWp errichtet und kann daher auf den bisherigen äußerst positiven Erfahrungen aufbauen. Zielsetzung der slowenischen Politik ist es, die EU-Vorgaben zum Ausbau der erneuerbaren Energie umzusetzen. Die laufend sinkenden Investitionskosten von Photovoltaik-Kraftwerken ermöglichen trotz sinkender Einspeisetarife attraktive Renditen mit dem Betrieb von Photovoltaik-Kraftwerken.



Quelle: Google Maps

TECHNISCHE PROJEKTINFORMATIONEN

Errichtung der Anlage

Die beiden Projekte haben eine Spitzenleistung von 765 bzw. 546 kWp, zusammen 1,3 MWp. Der Anschluss an das lokale 20 KV Mittelspannungsnetz von Elektro Ljubljana erfolgt direkt an der Grundstücksgrenze. Alle für die Kraftwerkerrichtung notwendigen Rechte wie z.B.: Bau- und die Netzeinspeisungsbewilligung, Landpachtvertrag usw. sind vorhanden.

Installierte Module

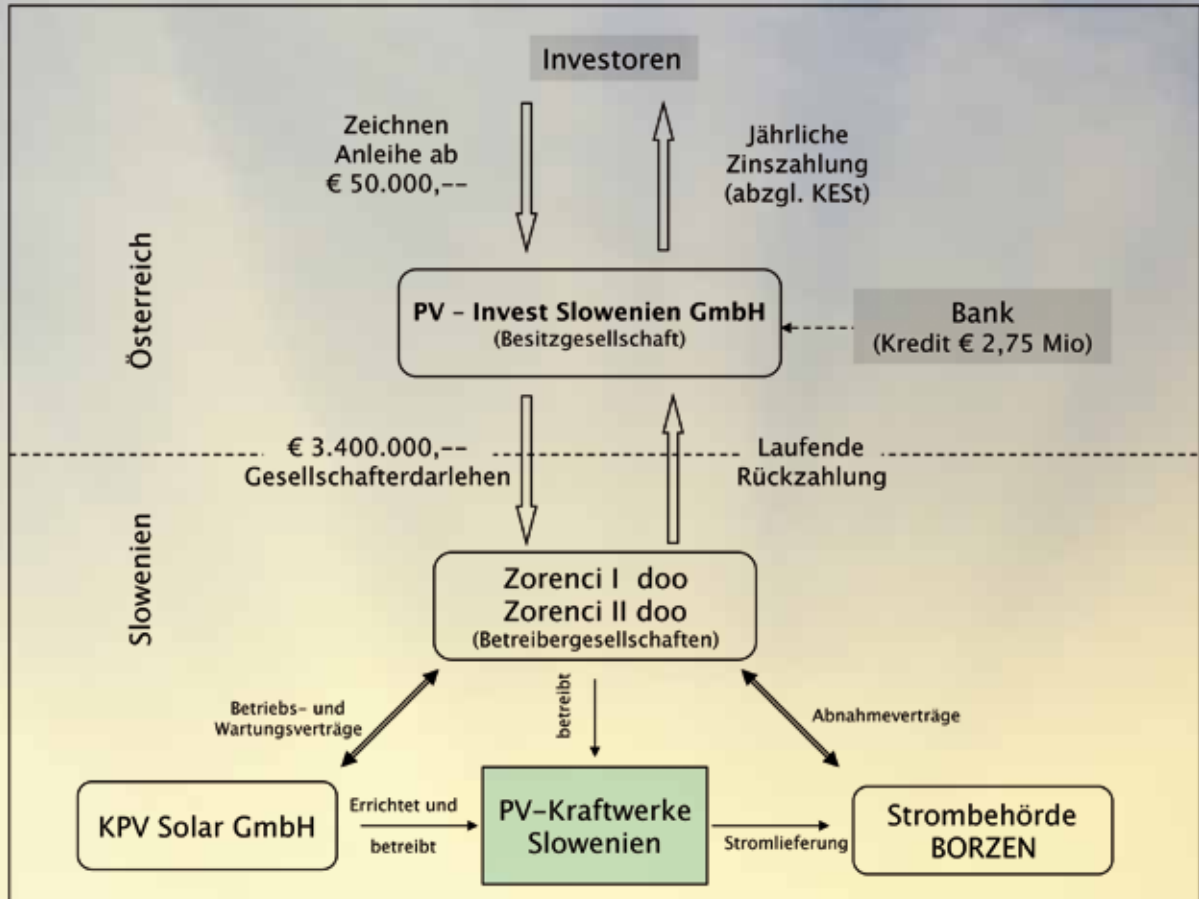
Die in den Kraftwerken verwendeten Photovoltaik-Module werden in St. Veit an der Glan von der österreichischen Firma KIOTO Photovoltaics GmbH nach höchsten Qualitätsrichtlinien produziert und haben eine Nennleistung von 215 Wp (Wattpeak).

Dies führt zu einer Installation von 6.100 Modulen mit einer Gesamtmodulfläche von rd. 9.000 m². Die Photovoltaik-Module von KIOTO sind nach IEC 61215:2005 IP 65 vom TÜV Rheinland geprüft und unterliegen den weltweit strengsten Prüfnormen für Photovoltaik-Produkte.

Laufender Betrieb des Kraftwerks

Der laufende Betrieb der Kraftwerke wird ebenfalls vom Photovoltaik-Spezialisten KPV Solar organisiert und durchgeführt. Dazu wird zur permanenten Kontrolle der Photovoltaik-Kraftwerke ein 7/24 Monitoringsystem installiert (meteocontrol), welches alle Leistungsparameter der Kraftwerke online an den Leitungsstand nach St. Veit übermittelt. Dadurch wird der Betreiber in die Lage versetzt, bereits geringste Abweichungen unmittelbar zu erkennen und die notwendigen Korrekturmaßnahmen einzuleiten.

BETEILIGUNGSSTRUKTUR



Fordern Sie noch heute die detaillierten Anleihebedingungen an!
 Für ein weiterführendes persönliches Gespräch steht Ihnen Herr Mag. Günter Grabner
 unter +43 4274 38290 10 gerne zur Verfügung. Die Anleihebedingungen befinden sich auch auf
www.pv-invest.at.

BETEILIGUNGSMODELL

Firmenkonstruktion

Die österreichische Gesellschaft (PV – Invest Slowenien GmbH) ist 100% Eigentümerin von zwei slowenischen Betreibergesellschaften. Diese betreiben die Kraftwerke und halten die laufenden Verträge zur Errichtung und zum Betrieb der Anlagen mit der KPV Solar GmbH bzw. den Stromabnahmeverträgen mit dem slowenischen Stromregulator Borzen.

Die österreichische Gesellschaft gewährt den slowenischen Betreibergesellschaften neben einem Gesellschafterdarlehen in Höhe von € 2,75 Mio (= Weiterleitung der Bankfinanzierung) auch ein nachrangiges Darlehen in Höhe von € 0,65 Mio, somit insgesamt € 3,4 Mio. Der daraus erwirtschaftete Zinsertrag wird einerseits zur Rückzahlung der Bankkredite verwendet und andererseits zur Ausschüttung an die Zeichner der Anleihe.

Durch die gewählte Firmenkonstruktion unterliegen die Investoren dem österreichischen Steuerrecht. Dadurch fällt für Zinserträge lediglich die österreichische Kapitalertragsteuer in der Höhe von 25% an.

Anleihemodalitäten

Investoren, die sich über die Anleihe an der österreichischen PV – Invest Slowenien GmbH beteiligen, überweisen während der Zeichnungsfrist den Zeichnungsbetrag auf ein Treuhandkonto eines österreichischen Notars. Sie erhalten für ihr Investment je nach Wahl eine Verzinsung von 8% p.a. fix auf die Anleihelaufzeit oder variabel abhängig vom aktuellen Zinsniveau mit einem Aufschlag von 5% auf den dann gültigen 3-Monats-Euribor. Die Zinsen werden – beginnend mit 15. November 2012 – jährlich am 15. November ausbezahlt (abzgl. 25% KESt). Bitte fordern Sie bei Interesse die ausführlichen Anleihebedingungen an.

AUF EINEN BLICK

Kurzbeschreibung:	Inhaberschuldverschreibung mit fixem Rückzahlungskurs, Verzinsungsart vom Anleihezeichner frei wählbar
Projekt:	Erwerb von 2 Photovoltaik-Kraftwerken in Slowenien
Emittent:	PV – Invest Slowenien GmbH
Wertpapierart:	Inhaberschuldverschreibung
Zeichnungsfrist:	Ab sofort
Laufzeit:	10 Jahre
Ausgabepreis:	103%
Verzinsung:	8% fix auf die Laufzeit oder 3-Monats-Euribor + 5% Aufschlag bei jährlicher Anpassung
Verzinsungsart:	Fix oder variabel je nach Wahl des Anleihezeichners zu Zeichnungsbeginn
Zinstermin:	15.11., erstmals am 15.11.2012
Rückzahlung:	100%
Rückzahlungstermin:	15.11.2021
Währung:	Euro
Emissionsvolumen:	€ 650.000,-
Mindestzeichnung:	€ 50.000,-
Stückelung:	€ 50.000,-
Wertpapierkennnr:	AT0000A0RL68 (Fixverzinsung) AT0000A0RL76 (Variable Verzinsung)

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben und Prognosen dienen der unverbindlichen Information und basieren auf dem Wissensstand und der Markteinschätzung zu Redaktionsschluss (September 2011).

Die PV – Invest Slowenien GmbH haftet nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Der Empfänger des Dokumentes ist daher angehalten, selbst eine eingehende Prüfung, Untersuchung und Analyse der Informationen bezüglich der Investitionen durchzuführen oder durchführen zu lassen. Die in diesem Dokument vertretenen Meinungen stellen keine Empfehlung für den Ankauf von Wertpapieren oder Veranlagungen im Sinne des Wertpapieraufsichtsgesetzes dar und können die Beratung für einen solchen Ankauf nicht ersetzen.

Dieses Dokument stellt weder ein öffentliches Angebot noch ein Prospekt im Sinne der aufsichtsrechtlichen Bestimmungen (insbesondere des Kapitalmarktgesetzes oder Börsengesetzes) dar.

Dieses Dokument und die darin enthaltenen Informationen sind nicht dazu bestimmt, als alleinige Grundlage einer wirtschaftlichen Entscheidung zu dienen. Nichts in dem Dokument darf als Empfehlung für die Vornahme oder Unterlassung einer Entscheidung gewertet werden.

Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und Verbreitung sowie der Übersetzung, sind der PV – Invest Slowenien GmbH vorbehalten. Kein Teil dieses Dokumentes darf in irgend einer Form ohne schriftliche Genehmigung der PV – Invest Slowenien GmbH reproduziert, vervielfältigt oder verbreitet werden.



PV-INVEST
Photovoltaic Investments

PV-Invest Slowenien GmbH

Villacher Straße 1
9220 Velden am Wörther See
www.pv-invest.at

Für weitere, detaillierte Informationen steht
Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:
Mag. Günter Grabner (Tel. +43 4274 38290-10)
g.grabner@mkg.at