

PHOTOVOLTAIKINVEST

NACHHALTIG
ERTRAGREICH
INVESTIEREN

APULIEN 2

PHOTOVOLTAIK – NACHHALTIG ERTRAGREICH INVESTIEREN

Ein weltweit steigender Energiebedarf führt zu steigenden Kosten und macht es erforderlich, neue Wege in der Energieversorgung zu gehen. Photovoltaik stellt eine attraktive Alternative dar. Weltweit werden lukrative Ökostromtarife für photovoltaische Kraftwerke eingeführt und mittlerweile investieren auch viele große Energieversorger in diese ausgereifte Technologie.

GUTE GRÜNDE FÜR IHR INVESTMENT

- hohe Rendite durch Investition in eine ausgereifte Technologie
- Ausschüttungen ab dem ersten Jahr
- optimale Rahmenbedingungen durch hohen und staatlich garantierten Ökostromtarif
- Planung, Errichtung und laufender Betrieb durch ein spezialisiertes österreichisches Unternehmen
- langfristiger Abnahmevertrag mit dem staatlichen Stromregulator GSE
- umfangreiche Hersteller- und Betreiber garantien
- grundbücherliche Sicherstellung

GUTE GRÜNDE FÜR PHOTOVOLTAIK

DAS PROJEKT

- Erwerb von 3 Photovoltaik-Kraftwerken mit einer Leistung von insgesamt 3 MWp in Apulien (Italien)
- Investitionsvolumen € 13 Mio
- Projektfinanzierung € 3 Mio Eigenkapital, € 10 Mio Fremdkapital
- Errichtung durch die KPV Solar GmbH, St. Veit an der Glan

SICHERHEIT

- staatlich garantierte Abnahme des produzierten Stromes zu einem staatlich garantierten Preis (hoher Ökostromtarif) für die nächsten 20 Jahre
- kein Projektrisiko, da Übernahme der Kraftwerke erst nach Netzanschluss und Nachweis der Leistungsfähigkeit
- umfangreiche Leistungsgarantien auf 25 Jahre
- Stromertrag durch unabhängiges Gutachten aus Deutschland bestätigt
- Kalkulationssicherheit durch Fixierung der Finanzierungskosten und ertragsabhängiger Betriebskosten

ERTRAG

- nach Wunsch des Anleihezeichners:
 - 10% p.a. fix auf die Laufzeit oder
 - 3-Monats-Euribor + 7% Aufschlag mit jährlicher Anpassung
- jährliche Ausschüttung, beginnend mit 15. November 2011
- Erträge unterliegen dem österreichischen Steuerrecht (d.h. z.B. für Privatpersonen 25% KESt-Endbesteuerung)

BETEILIGUNGSMODELL

- Anleihe: Nominale € 3.000.000,--
- Stückelung: € 50.000,--
- Laufzeit der Veranlagung: 10 Jahre
- Ausgabeaufschlag: 3%

TILGUNG

- am 15. November 2020 zu 100%

„As we recover from this recession, the transition to clean energy has the potential to grow our economy and create millions of good, middle-class jobs – but only if we accelerate that transition. Only if we seize the moment.”

(Barack Obama, Reuters 15.6.2010)



RENDITE UND WIRTSCHAFTLICHE STABILITÄT

Unser Ziel ist es, für Investoren Projekte im Bereich der nachhaltigen Energieversorgung mit überdurchschnittlichen Ertragsmöglichkeiten zu entwickeln. Warum können wir Ihnen diese attraktiven Renditen anbieten?

Sorgfältige Auswahl der Projekte

Italien weist nicht nur eine der höchsten Sonneneinstrahlungen Europas auf. Ein äußerst attraktiver Ökostromtarif garantiert höchste Einspeisetarife bis 2031.

Sorgfältige Auswahl der Unternehmen

Wir arbeiten ausschließlich mit renommierten europäischen Spezialisten im Bereich der Solarenergie zusammen. Wir akzeptieren nur Unternehmen, die einen jahrelangen, erfolgreichen Track Record im Bereich der Errichtung und des Betriebs von Photovoltaik-Kraftwerken aufweisen können.

Professionelles Projekt-Management

Erfolg ist das Ergebnis von Professionalität. Daher arbeiten wir beispielsweise bereits im Projektvorfeld mit spezialisierten Rechtsanwälten und Steuerberatern zusammen, um alle rechtlichen und steuerlichen Risiken auszuschließen.

Schlanke Verwaltungsstruktur

Der technische Betrieb der Anlagen erfolgt durch erfahrene Spezialisten im Bereich der Solarenergie. Umfangreiche All-inclusive-Leistungsverträge und All-Risk-Versicherungen garantieren einen reibungslosen Betrieb – die Kosten dafür sind bereits inkludiert. Für Verwaltung und Management werden erfolgsabhängige Gebühren in der Höhe von lediglich 2% des Umsatzes verrechnet.

Nachhaltiges Investment bedeutet auch, auf die Sicherheit der Investitionen zu achten. Wir bieten Ihnen die höchstmögliche Sicherheit durch

- grundbücherliche Eintragung von Grundbuchsrechten,
- Kraftwerks-Know-How von einem namhaften österreichischen Industrieunternehmen,
- ausgereifte Technologie,
- Photovoltaikmodule aus österreichischer Produktion mit 25 Jahre Leistungsgarantie,
- weitreichende Leistungsgarantien für das Kraftwerk durch den Errichter,
- umfangreiche All-Risk-Versicherung der Anlage.



SICHERHEIT

Um Ihre Investition zu schützen, gehört ein umfassendes und pro-aktives Risk-Management zum Projektstandard.

Rechtssicherheit

Alle für die Kraftwerkerrichtung, bzw. den Betrieb erforderlichen Rechte, wie z.B. Landrechte oder auch eventuell notwendigen Servitute für die Leitungsführung sind grundbücherlich zugunsten der Kraftwerksbetreibergesellschaft eingetragen. Alle diesbezüglichen rechtlichen Maßnahmen unterliegen einer strengen Due Diligence Prüfung durch namhafte internationale Rechtsanwaltssozialitäten.

Technische Sicherheit

Das Photovoltaik-Kraftwerk wird durch die österreichische KPV Solar GmbH, bzw. deren Tochterunternehmen errichtet. KPV Solar ist aus der Firmengruppe KIOTO Clear Energy AG hervorgegangen, einem führenden Unternehmen der Solarenergie und hat bereits langjährige Erfahrung als Errichter und Betreiber von Turn Key Photovoltaik-Anlagen. Die technische Leistungsfähigkeit, bzw. der erwartete Stromertrag der Anlage wird durch ein unabhängiges Gutachten der deutschen meteocontrol GmbH bestätigt.

Der Kraftwerkerrichter bietet auf seine Photovoltaikmodule 12 Jahre Produktgarantie, sowie eine gleitende Leistungsgarantie auf 25 Jahre (von 97% bis auf 80%). Die Herstellungsgarantie für Wechselrichter beträgt 5 Jahre.

Die Garantien im Zuge der Kraftwerkerrichtung umfassen unter anderem auch eine Leistungsgarantie für das Photovoltaik-Kraftwerk, welche das Risiko, dass die Anlage weniger Strom als prognostiziert erwirtschaftet, auf den Kraftwerkerrichter überwälzt.

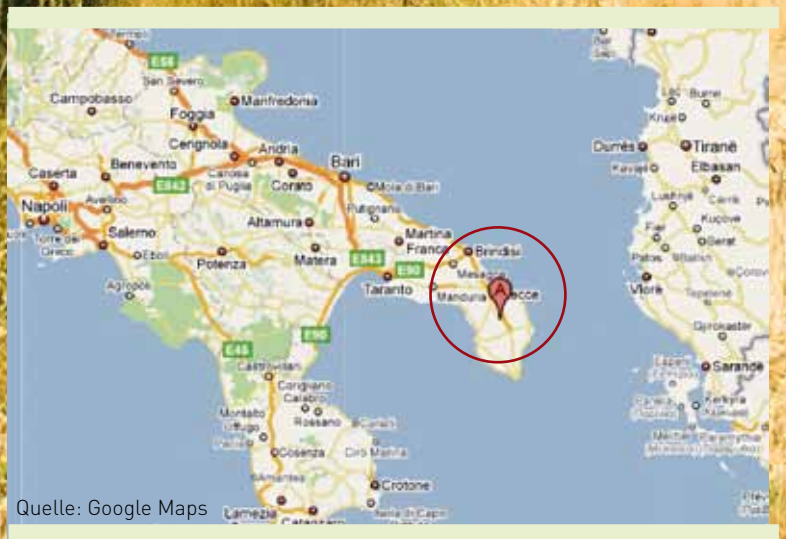
Photovoltaik-Kraftwerke werden auf Basis einer ausgereiften Technologie errichtet. Photovoltaikmodule werden bereits seit mehr als 30 Jahren gebaut und haben viele Langzeittests erfolgreich bestanden. Die erwartete Lebensdauer von heute, mit modernsten Produktionsmitteln produzierten Modulen, liegt bei mehr als 40 Jahren.

Risikoabsicherung

Die Anlagen werden durch umfangreiche Sicherheitsmaßnahmen geschützt. Dazu zählen Webcams und Online-Monitoring genauso wie Elektrozäune, welche Eindringlinge erkennen, sowie diebstahlsichere Schraubköpfe zur Befestigung der Module.

Und falls doch Unvorhergesehenes eintritt: das Photovoltaik-Kraftwerk ist mit einer umfangreichen All-Risk-Polizze eines namhaften europäischen Versicherers gegen sämtliche Schadensereignisse mit ausreichenden Deckungssummen versichert. Die Deckung umfasst Feuer-, Sturm und Wasserschäden, wie auch Schäden durch Diebstahl, Vandalismus, Erdbeben und andere Naturereignisse.

Die Photovoltaik-Kraftwerke werden in der süditalienischen Provinz Apulien in der Nähe der historischen Stadt Lecce realisiert. Unmittelbar neben den neu zu errichtenden Photovoltaik-Kraftwerken hat unsere Firmengruppe bereits ein Photovoltaik-Kraftwerk errichtet und kann daher auf die bisherigen äußerst positiven Erfahrungen aufbauen. Zielsetzung der italienischen und lokalen Politik ist es, die Umsetzung solcher Projekte schneller voranzutreiben. Zusätzlich gehört Süditalien in Europa zu den Regionen mit der höchsten Sonneneinstrahlung. In Verbindung mit der – zusätzlich zum regulären Strompreis – hohen italienischen Ökostromvergütung „Conto Energia“ bieten sich für Investoren in italienische Photovoltaik-Kraftwerke außergewöhnliche Renditen.



Quelle: Google Maps

TECHNISCHE PROJEKTINFORMATIONEN

Errichtung der Anlage

Jedes der drei Projekte hat eine Spitzenleistung von ca. 1 Megawattpeak (MWp), welche jeweils in zwei gleich große Felder zu je ca. 500 KWp aufgeteilt sind. Der Anschluss an das lokale 20 KV Mittelspannungsnetz des italienischen Stromversorgers „ENEL“ erfolgt jeweils über zwei zentrale Wechselrichter. Die Photovoltaik-Kraftwerke werden auf bisher brachliegendem Land errichtet. Die zum Anschluss notwendige Kabelverlegung über Drittgrund ist durch Servitute gesichert. Ebenso sind alle anderen zur Kraftwerkerrichtung notwendigen Rechte, wie z.B. die Bau- und Netzeinspeisungsbewilligung und auch ein dementsprechender Landpachtvertrag vorhanden.

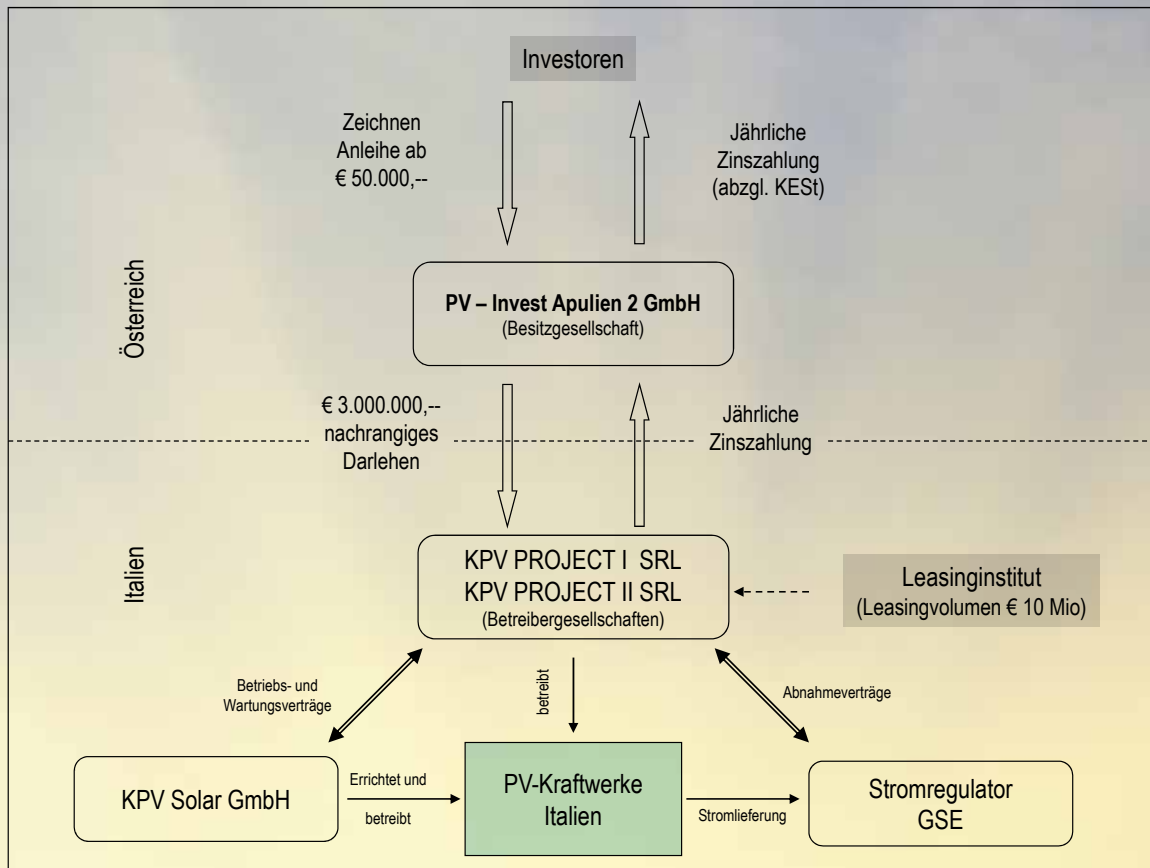
Installierte Module

Die in den Kraftwerken verwendeten Photovoltaik-Module werden in St. Veit an der Glan von der österreichischen Firma KIOTO Photovoltaics GmbH nach höchsten Qualitätsrichtlinien produziert und haben eine Nennleistung zwischen 200 Wp (Wattpeak) und 220 Wp je Modul. Dies führt zu einer Installation von knapp 5.000 Modulen pro Kraftwerk, bzw. einer Gesamtmodulfläche von ca. 7.500 m² pro Photovoltaik-Kraftwerk. Die Photovoltaik-Module von KIOTO sind nach IEC 61215:2005 IP 65 vom TÜV Rheinland geprüft und unterliegen den weltweit strengsten Prüfnormen für Photovoltaik-Produkte.

Laufender Betrieb des Kraftwerks

Der laufende Betrieb der Kraftwerke wird ebenfalls vom Photovoltaik-Spezialisten KPV Solar organisiert und durchgeführt. Dazu wird zur permanenten Kontrolle der Photovoltaik-Kraftwerke ein 7/24 Monitoringsystem installiert (meteocontrol), welches alle Leistungsparameter der Kraftwerke online an den Leitungsstand nach St. Veit übermittelt. Dadurch wird der Betreiber in die Lage versetzt, bereits geringste Abweichungen unmittelbar zu erkennen und die notwendigen Korrekturmaßnahmen einzuleiten.

BETEILIGUNGSSTRUKTUR



Fordern Sie noch heute die detaillierten Anleihebedingungen an!

Für ein weiterführendes persönliches Gespräch steht Ihnen Herr Mag. Günter Grabner unter +43 4274 38290 10 gerne zur Verfügung. Die Anleihebedingungen befinden sich auch auf www.pv-invest.at.

BETEILIGUNGSMODELL

Firmenkonstruktion

Die österreichische Gesellschaft (PV – Invest Apulien 2 GmbH) ist 100% Eigentümerin der italienischen Betreibergesellschaften (KPV PROJECT I SRL und KPV PROJECT II SRL). Diese betreiben die Kraftwerke und halten die laufenden Verträge zur Errichtung und zum Betrieb der Anlagen mit der KPV Solar GmbH bzw. den Stromabnahmeverträgen mit dem italienischen Stromregulator GSE.

Die österreichische Gesellschaft gewährt den italienischen Betreibergesellschaften ein nachrangiges Darlehen in der Höhe von € 3 Mio. Der daraus erwirtschaftete Zinsertrag wird an die Zeichner der Anleihe der österreichischen Gesellschaft ausgeschüttet.

Durch die gewählte Firmenkonstruktion unterliegen die Investoren dem österreichischen Steuerrecht. Dadurch fällt für Zinserträge lediglich die österreichische Kapitalertragsteuer in der Höhe von 25% (Privatpersonen) bzw. 12,5% (Stiftungen) an.

Anleihemodalitäten

Investoren, die sich über die Anleihe an der österreichischen PV – Invest Apulien 2 GmbH beteiligen, überweisen während der Zeichnungsfrist den Zeichnungsbetrag auf ein Treuhandkonto eines österreichischen Notars. Sie erhalten für ihr Investment je nach Ihrer Wahl eine Verzinsung von 10% p.a. fix auf die Anleihelaufzeit oder variabel abhängig vom aktuellen Zinsniveau mit einem Aufschlag von 7% auf den dann gültigen 3-Monats-Euribor. Die Zinsen werden – beginnend mit 15. November 2011 – jährlich am 15. November ausbezahlt (abzüglich 25% KESt für Privatpersonen bzw. 12,5% KESt für Stiftungen). Bitte fordern Sie bei Interesse die ausführlichen Anleihebedingungen an.

AUF EINEN BLICK

Kurzbeschreibung:	Inhaberschuldverschreibung mit fixem Rückzahlungskurs, Verzinsungsart vom Anleihezeichner frei wählbar
Projekt:	Erwerb von 3 Photovoltaik-Kraftwerken in Apulien, Italien
Emittent:	PV – Invest Apulien 2 GmbH
Wertpapierart:	Inhaberschuldverschreibung
Zeichnungsfrist:	Ab sofort
Laufzeit:	10 Jahre
Ausgabepreis:	103%
Verzinsung:	10% fix auf die Laufzeit oder 3-Monats-Euribor + 7% Aufschlag bei jährlicher Anpassung
Verzinsungsart:	Fix oder variabel je nach Wahl des Anleihezeichners zu Zeichnungsbeginn
Zinstermin:	15.11., erstmals am 15.11.2011
Rückzahlung:	100%
Rückzahlungstermin:	15.11.2020
Währung:	Euro
Emissionsvolumen:	€ 3 Mio
Mindestzeichnung:	€ 50.000,-
Stückelung:	€ 50.000,-
Wertpapierkennnr:	AT0000A0LFE8 (Fixverzinsung) AT0000A0LFF5 (Variable Verzinsung)

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben und Prognosen dienen der unverbindlichen Information und basieren auf dem Wissensstand und der Markteinschätzung zu Redaktionsschluss (Oktober 2010).

Die PV – Invest Apulien 2 GmbH haftet nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Der Empfänger des Dokumentes ist daher angehalten, selbst eine eingehende Prüfung, Untersuchung und Analyse der Informationen bezüglich der Investitionen durchzuführen oder durchführen zu lassen. Die in diesem Dokument vertretenen Meinungen stellen keine Empfehlung für den Ankauf von Wertpapieren oder Veranlagungen im Sinne des Wertpapieraufsichtsgesetzes dar und können die Beratung für einen solchen Ankauf nicht ersetzen.

Dieses Dokument stellt weder ein öffentliches Angebot noch ein Prospekt im Sinne der aufsichtsrechtlichen Bestimmungen (insbesondere des Kapitalmarktgesetzes oder Börsengesetzes) dar.

Dieses Dokument und die darin enthaltenen Informationen sind nicht dazu bestimmt, als alleinige Grundlage einer wirtschaftlichen Entscheidung zu dienen. Nichts in dem Dokument darf als Empfehlung für die Vornahme oder Unterlassung einer Entscheidung gewertet werden.

Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und Verbreitung sowie der Übersetzung, sind der PV – Invest Apulien 2 GmbH vorbehalten. Kein Teil dieses Dokumentes darf in irgend einer Form ohne schriftliche Genehmigung der PV – Invest Apulien 2 GmbH reproduziert, vervielfältigt oder verbreitet werden.



PV- INVEST APULIEN 2 GMBH

Villacher Straße 1
9220 Velden am Wörther See
www.pv-invest.at

Für weitere, detaillierte Informationen steht
Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:
Mag. Günter Grabner (Tel. +43 4274 38290-10)
g.grabner@mkg.at